



**Genre de la maison :** Parcalle

**Piscine :** Aucun

**Surface du terrain :** 457 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Torreblanca

**Orientation :** Sud-Ouest

**Chambres :** 0

**vues :** Vues sur la mer

**Salles de bains :** 0

✓ à proximité des commerces

✓ Proche de la mer

#### TERRAIN À VENDRE – OPPORTUNITÉ UNIQUE POUR INVESTISSEURS ET CONSTRUCTEURS

Emplacement privilégié, dans une zone calme, privée et en plein développement urbain.

Prix de vente : 220000 € + Charges spéciales : 24633.21€ – à la charge de l'acheteur (C-1-5)

Surface du terrain : 457 m<sup>2</sup>

Surface constructible (toiture) : 147 m<sup>2</sup> (soit environ 73,5 m<sup>2</sup> par étage)

Orientation : SUD-OUEST – lumière naturelle maximale et excellente efficacité énergétique

Extras : Rue privée (budget en attente)



#### Points forts :

- ✓ Terrain urbain avec tous les services disponibles
- ✓ Environnement résidentiel et privé
- ✓ Orientation idéale pour une conception bioclimatique et des économies d'énergie
- ✓ Accès facile à l'aéroport, au centre-ville, à la plage et aux zones commerciales
- ✓ Excellente connexion avec les écoles et les transports publics
- ✓ Fort potentiel de valorisation à moyen et long terme

