



**Genre de la maison :** Penthouse

**Piscine :** Oui

**Superficie de la propriété :**

84 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Torrevieja

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Salle de stockage**

**Climatisation**

**Barbecue**

Appartement moderne et meublé avec solarium unique et vue panoramique sur le lac salé - Los Balcones. Cet appartement élégant et prêt à emménager, situé à Los Balcones, allie confort moderne et qualité de vie extérieure exceptionnelle. Grâce à deux terrasses et un vaste solarium de 74 m<sup>2</sup> équipé d'une cuisine extérieure et d'une pergola, offrant un total de 188 m<sup>2</sup> d'espace, vous profitez ici d'un mode de vie méditerranéen incomparable. La résidence, magnifiquement aménagée avec de vastes espaces verts et une grande piscine commune, complète parfaitement l'ensemble. Vivre à Los Balcones (Torrevieja) est une zone très appréciée pour son calme, son confort et son environnement naturel. La résidence se trouve au cœur d'un cadre verdoyant avec des arbres matures, des sentiers bien entretenus et une piscine accueillante. Depuis l'appartement, vous bénéficiez d'une vue panoramique sur le lac salé de Torrevieja, l'un des paysages les plus emblématiques de la Costa Blanca. Agencement & confort : Situé au premier étage, l'appartement offre un intérieur moderne entièrement meublé de 84 m<sup>2</sup>, complété par de spacieuses terrasses et un solarium généreux sur le toit. Entièrement meublé et décoré avec goût, l'intérieur moderne avec finitions de haute qualité. 3 chambres équipées de climatisation, 2 salles de bains, terrasse avant de 21 m<sup>2</sup> et terrasse arrière de 9 m<sup>2</sup>. Solarium de 74 m<sup>2</sup> avec cuisine extérieure, pergola et vues époustouflantes. Domotique pour un confort supplémentaire. Système d'alarme, débarras et place de parking privé. L'ensemble est lumineux, aéré et raffiné — idéal comme résidence secondaire, investissement locatif ou habitation permanente. Vie extérieure & vues : Le solarium constitue le véritable point fort de cette propriété : un espace parfait pour se détendre, cuisiner, recevoir des invités ou simplement profiter du soleil à tout moment de la journée. La cuisine extérieure et la pergola rendent cet espace rooftop particulièrement pratique. Les terrasses avant et arrière offrent également des coins extérieurs confortables. La vue sur le lac salé apporte une sensation de tranquillité rare et offre un magnifique jeu de couleurs au lever et au coucher du soleil. Situation & environs : À proximité immédiate, vous trouverez des supermarchés, des restaurants, des installations sportives ainsi que l'hôpital de Torrevieja. Les plages de Torrevieja et d'Orihuela Costa sont accessibles en quelques minutes en voiture, tout comme le centre commercial La Zenia Boulevard. Un emplacement calme, sécurisé et très pratique — idéal pour les familles, les couples ou les investisseurs. Détails pratiques : 188 m<sup>2</sup> de superficie totale, 84 m<sup>2</sup> de surface intérieure, 74 m<sup>2</sup> de solarium avec pergola et cuisine extérieure, 21 m<sup>2</sup> de terrasse avant, 9 m<sup>2</sup> de terrasse arrière, 3 chambres, 2 salles de bains. Meublé, domotique, climatisation, système d'alarme, place de parking et débarras. Grande piscine commune. Vue panoramique sur le lac salé.

[info@ImmoMoment.es](mailto:info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)



+34 951 550 565

