

## 4 Chambre à coucher Villa individuelle in Pinares de San Antón

Ref: RSR4854190

€2.475.000



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Pinares de San Antón

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 2 parkings souterrains

**Superficie de la propriété :** 309 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 915 m<sup>2</sup>

✓ salle de bain attenante

✓ Climatisation

✓ Chauffage central

✓ Non meublé



La Villa Acacia est une superbe résidence neuve située dans le prestigieux quartier de Pinares de San Antón, à l'est de Málaga. Développée par le célèbre groupe Cogitari, cette propriété marie design architectural haut de gamme, fonctionnalité et cadre naturel exceptionnel. La villa s'étend sur quatre niveaux avec une surface bâtie de 479 m², comprenant 309 m² habitables et 170 m² de terrasses, pour une vie fluide entre intérieur et extérieur.

L'agencement a été pensé pour répondre aux besoins d'une vie familiale moderne. Le niveau d'entrée donne un accès direct depuis la carport, assurant confort et sécurité. À l'étage inférieur, on trouve trois chambres dont une avec salle de bain privative. Ce niveau garantit intimité et fonctionnalité, idéal pour les familles souhaitant regrouper les chambres.

L'espace de vie principal se situe un niveau plus bas avec un grand salon, une salle à manger et une cuisine ouverte. Un WC invité est également présent. La cuisine, conçue par Moldunova avec des robinets Ritmonio, se distingue par son style contemporain et ses finitions haut de gamme. De grandes baies vitrées illuminent les pièces et encadrent de magnifiques vues sur la mer et les collines.

Au sous-sol, la maison gagne encore en fonctionnalité : salle de loisirs, cave à vin et chambre supplémentaire avec lumière naturelle. Ce niveau peut accueillir une suite invités, un home cinéma ou une salle de sport. Le chauffage au sol hydraulique équipe toute la villa pour un confort optimal toute l'année.

La Villa Acacia se trouve au cœur d'une communauté fermée et verdoyante dans les contreforts des Montes de Málaga. Le quartier est réputé pour sa tranquillité, sa nature et son architecture variée – des villas modernes aux maisons andalouses traditionnelles sur de grands terrains arborés. Son altitude garantit une vue dégagée sur la mer et une température agréable en été.

Les plages de Pedregalejo et El Palo sont à 7 minutes en voiture, tout comme des restaurants populaires tels que El Tintero, El Cabra ou Mar de Pedregalejo. Des écoles internationales comme le Lycée Français International de Málaga, le Collège San Estanislao de Kostka et le St. George's British School sont à proximité.

La villa est parfaitement desservie par l'autoroute A-7 et les bus locaux. Les services essentiels – supermarchés, pharmacies, commerces – sont accessibles dans les quartiers voisins de Cerrado de Calderón et El Palo.

Pour les loisirs, des clubs de tennis et paddle ainsi que le Club de Campo de Málaga sont facilement accessibles. Les amateurs de nature profiteront des sentiers des Montes de Málaga, idéaux pour la randonnée.

Construite en 2025, la Villa Acacia offre un style de vie pratique et raffiné, alliant lumière naturelle, vues spectaculaires et conception intelligente. Elle est idéale pour les familles ou les professionnels en quête d'un cadre paisible et sophistiqué.

Ce n'est pas simplement une maison – c'est une opportunité de vie complète alliant architecture moderne, environnement naturel et commodités urbaines.

