



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Lieu :** La Cala

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Orientation :** Sud

**Superficie de la propriété :**

182 m<sup>2</sup>

✓ à proximité des commerces

✓ A proximité du golf

✓ Proche de la mer

✓ Climatisation

Découvrez cette maison de ville exceptionnelle située dans le prestigieux lotissement La Valvega à Mijas Costa, à quelques pas des courts de tennis. Cette résidence moderne construite en 2019 allie à la perfection une architecture bien pensée et un style de vie méditerranéen luxueux.

Aménagement spacieux sur quatre niveaux (surface utile totale de 239 m<sup>2</sup>) :

La maison comprend quatre chambres réparties de manière fonctionnelle sur deux étages. Le sous-sol de 35,63 m<sup>2</sup> abrite un débarras pratique et un espace supplémentaire avec accès direct au garage, où deux places de parking privées vous attendent. Le rez-de-chaussée de 72,89 m<sup>2</sup> séduit par son spectaculaire espace de vie et sa cuisine ouverte, sa chambre d'amis et ses élégants WC, s'ouvrant sur une terrasse de 23,05 m<sup>2</sup> donnant sur les jardins. Le premier étage de 66,45 m<sup>2</sup> comprend la chambre principale avec salle de bains attenante, deux chambres supplémentaires, une deuxième salle de bains et une terrasse de 14,97 m<sup>2</sup> avec vue sur la piscine.

Le joyau de la couronne est la terrasse sur le toit avec une piscine exclusive et une terrasse ensoleillée de 58,78 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique sur les montagnes et la mer.

La vie à La Valvega :

Le complexe séduit par ses magnifiques piscines et ses beaux jardins remplis de palmiers, de bougainvilliers et de jasmin. Des écoles internationales se trouvent à 5 minutes en voiture, la plage est à 10 minutes à pied et cinq terrains de golf sont à proximité. La communauté fermée avec sécurité 24h/24 et 7j/7 garantit une tranquillité d'esprit.

Frais de communauté : 500 € par mois, y compris l'entretien de la piscine et du jardin.

Frais IBI : 1 256 € par an.  
[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



