

**6 Chambre à coucher Villa
individuelle in Benalmadena
Pueblo**

Ref: RSR5236207

€1.395.000



Genre de la maison : Villa
individuelle

Lieu : Benalmadena Pueblo

Chambres : 6

Salles de bains : 7

Piscine : Privé

vues : Vues sur la mer

Stationnement : Garage Fermé

**Superficie de la
propriété :** 286 m²

Surface du terrain : 1050 m²

- ✓ salle de bain attenante
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Climatisation

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Solarium

- ✓ Appartement hôte
- ✓ Jacuzzi



PRIX EXCEPTIONNELLEMENT RÉDUIT (de 355 000 €) à seulement 1 395 000 € pour une vente rapide ! Superbe villa de luxe entièrement rénovée, offrant 5 chambres, 5 salles de bain, un appartement indépendant, un garage double et une vue panoramique spectaculaire sur la mer. À seulement 7 minutes à pied du cœur du charmant village de Benalmádena, avec ses commerces, bars et restaurants.

Rares sont les propriétés de cette taille et de cette qualité à vendre dans le quartier prisé de Benalmádena. Cependant, cette propriété ne se résume pas à son esthétique et à ses prestations exceptionnelles. Son emplacement, son confort et le style de vie qu'elle offre la rendent si spéciale. Pouvoir se rendre à pied aux commerces, bars, excellents restaurants, esthéticiennes, coiffeurs, pharmacie, dentiste, supermarché, boulangerie, boucherie, primeur, fleuriste, vétérinaire, papeterie, banques, commissariat de police, mairie, école de village de renom, station de taxis, arrêt de bus à proximité pour les plages et le port de plaisance de renommée internationale : autant d'atouts qui font de cette villa un bien d'exception. Que demander de plus ?

VILLA :

Cette superbe villa de 5 chambres et 5 salles de bains, à vendre à Benalmádena Pueblo, comprend également un studio indépendant, actuellement aménagé en appartement d'une chambre. Entièrement rénovée avec des prestations haut de gamme, elle offre un vaste séjour/salle à manger baigné de lumière naturelle grâce à trois grandes portes-fenêtres donnant sur la terrasse avec piscine. La cuisine ouverte, moderne et équipée, est dotée de placards bas et hauts et d'appareils Bosch de luxe : deux fours, un micro-ondes et une machine à café. Le plan de travail et la crédence en granit foncé intègrent un évier, une grande plaque de cuisson à gaz Bosch et une hotte. Une fenêtre offre une vue sur la piscine et la mer. Un WC et un escalier mènent au palier du premier étage.

L'impressionnant palier du premier étage dessert les 5 chambres, de grandes portes-fenêtres s'ouvrant sur le jardin et une large baie vitrée panoramique offrant une vue imprenable sur la mer. Suite parentale impressionnante avec un grand dressing et portes-fenêtres donnant sur une vaste terrasse offrant une vue panoramique imprenable sur la mer. La suite parentale comprend également une grande salle de bains attenante avec baignoire et douche à l'italienne. Quatre autres chambres doubles, dotées de moulures modernes, d'un éclairage indirect et/ou de spots, complètent l'étage. Chaque chambre dispose de sa propre salle de douche. La propriété bénéficie également de fenêtres et portes à double vitrage de qualité, de la climatisation et d'une vue panoramique exceptionnelle sur la mer.

EXTÉRIEUR :

Cette superbe villa offre de nombreux espaces extérieurs agréables, notamment une magnifique terrasse principale accessible depuis le salon, avec piscine chauffée, espace de détente, cuisine d'été moderne et séparée, et toilettes. Une autre grande terrasse/jardin d'hiver se trouve sur le côté. On trouve également un salon couvert, un espace détente ensoleillé et un grand solarium sur le toit, actuellement équipé d'un jacuzzi. Tous ces espaces offrent une vue imprenable sur la mer.

Garage avec parking pour deux voitures et parking extérieur fermé pouvant accueillir plusieurs véhicules.

ESPACE INDÉPENDANT :

Idéal pour un atelier, un bureau de standing ou actuellement aménagé en un charmant appartement indépendant et lumineux. Ce dernier comprend un séjour/salle à manger avec trois fenêtres, une cuisine américaine moderne et luxueuse, une chambre séparée avec fenêtre et salle de douche attenante. Une terrasse privative se trouve à l'avant de l'appartement.

SITUATION :

Situé à seulement 7 minutes à pied du centre du très prisé et magnifique village blanc de Benalmádena Pueblo, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié. Ce quartier exceptionnel offre un mélange harmonieux de charme villageois espagnol et de toutes les commodités d'une ville moderne et dynamique. La station balnéaire de Benalmádena Costa, toute proche, est la plus grande de la côte et propose de superbes parcs, une promenade et un port de plaisance de renommée internationale (primé). Benalmádena est très appréciée pour sa proximité avec toute la côte, ses excellentes écoles publiques et privées, ses nombreuses attractions et sa situation idéale à seulement 12-15 minutes en voiture ou en taxi de l'aéroport de Malaga.

LE VENDEUR NOUS A INFORMÉS QUE :

Les charges de copropriété sont d'environ 0 € par mois.

Taxe foncière (IBI) : environ 1 800 € par an.

Frais d'enlèvement des ordures ménagères (BASURA) : environ 300 € par an.

Certification énergétique (CEE) : en cours d'obtention.

Cette superbe villa, située dans un quartier prisé de Benalmádena Pueblo, est à vendre. À ce prix fortement réduit, elle devrait trouver preneur très rapidement. Contactez-nous dès maintenant pour réserver ou visiter.

