



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Puerto Banús

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** jardin

**Stationnement :** 1 parking souterrain

**Superficie de la propriété :**

166 m<sup>2</sup>

- ✓ salle de bain attenante
- ✓ à proximité des transports
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs

- ✓ Complexe fermé
- ✓ Wifi
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation



Appartement rénové de 2 chambres à vendre dans Lorcrimar, Puerto Banus, Marbella. Lorcrimar est l'un des complexes résidentiels les plus recherchés de Nueva Andalucía, Marbella. Idéalement situé à distance de marche de la plage et du célèbre port de plaisance de Puerto Banús, ce magnifique appartement de 2 chambres et 2 salles de bain est parfait pour une résidence principale ou un appartement de vacances sur la Costa del Sol.

L'appartement offre un espace lumineux intérieur ainsi qu'une exceptionnelle terrasse plein sud de 73 m<sup>2</sup>, partiellement couverte, agrémentée d'un jardin de cactus design et offrant une vue paisible sur les jardins luxuriants de la résidence et la grande piscine communautaire.

La cuisine ouverte sur le salon, crée un espace de vie lumineux et contemporain. La cuisine s'ouvre directement sur la terrasse, permettant une connexion fluide intérieur-extérieur et de merveilleux moments de dîners en plein air tout au long de l'année.

Ce bien a bénéficié d'une rénovation complète récente, réalisée avec des matériaux haut de gamme et un style moderne et raffiné.

Points forts de la rénovation :

- Cuisine Siemens high-tech
- Plan de travail en marbre italien avec éclairage tactile intégré
- Cuisine ouverte sur le salon
- Accès direct à la terrasse pour les repas en extérieur
- Climatisation avec 3 zones indépendantes
- Robinetterie et éléments de salle de bain haut de gamme
- Douche à l'italienne en pierre naturelle
- Éclairage LED professionnel intégré
- Mur de miroir design
- Nouveau sol et redesign intérieur complet
- Stores électriques dans tout l'appartement
- Moustiquaires sur toutes les fenêtres
- Trois placards sur mesure sur la terrasse (dont un pouvant accueillir jusqu'à quatre vélos)

Situé dans une résidence fermée avec sécurité de nuit, Lorcrimar offre un cadre paisible, sécurisé et parfaitement entretenu, au cœur de Nueva Andalucía.

Un emplacement exceptionnel - tout à pied vers Puerto Banús & Nueva Andalucía

• À quelques minutes du port de Puerto Banús et de ses boutiques de luxe : Hermès, Gucci, Louis Vuitton, Dolce & Gabbana...

- Proche des restaurants, cafés, beach clubs, bars et lieux de vie nocturne
- À deux pas de la plage et de la promenade maritime
- El Corte Inglés Marbella, le grand magasin de luxe espagnol, accessible à pied
- Le Royal Padel Club Marbella, club de padel et salle de sport très réputé, se trouve à seulement 200 mètres
- À proximité des terrains de golf, supermarchés, centres de fitness, services de beauté et commodités du quotidien

Une opportunité rare d'acquérir un appartement de luxe récemment rénové à Lorcrimar, orienté plein sud, avec un espace extérieur incomparable et un style de vie 100 % accessible à pied — idéal comme résidence à Marbella ou investissement locatif hautement rentable à Nueva Andalucía, près de Puerto Banús.

