



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Piscine :** Oui

**Superficie de la propriété :** 155 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Yecla

**Surface du terrain :** 3700 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 2

✓ Balcon

✓ Salle de stockage

✓ Barbecue

Bienvenue dans cette charmante villa de deux étages, située sur un terrain clôturé de 3 700 m<sup>2</sup>, offrant un parfait équilibre entre la proximité de la ville et l'intimité d'un cadre naturel et verdoyant. La maison comprend 5 chambres et 2 salles de bains, avec une configuration pratique idéale pour les familles ou pour ceux qui ont besoin d'espace supplémentaire pour recevoir des invités ou aménager un bureau. Le rez-de-chaussée abrite un salon-salle à manger chaleureux avec cheminée. À l'étage, une agréable terrasse offre une vue dégagée sur la propriété et le paysage environnant. Le terrain est équipé d'un point d'eau potable, de l'électricité, d'un garage et d'un espace barbecue. Il n'y a pas de piscine actuellement, mais il est possible d'en construire une. Une maison idéale pour y vivre toute l'année, alliant la commodité de la proximité du centre-ville au confort et à la tranquillité d'une vaste propriété privée. À propos de la région : Yecla est une charmante ville historique d'environ 35 000 habitants, située dans la région de Murcie. Elle est réputée pour ses vins primés, ses monuments historiques et sa culture locale dynamique. Les paysages naturels environnants, composés de montagnes pittoresques, de vignobles et d'amandiers, offrent de nombreuses possibilités d'activités de plein air, tandis que la ville elle-même propose tous les services nécessaires, notamment un hôpital, des écoles, des commerces, des restaurants et autres services. Avec une population locale accueillante, des marchés animés, une excellente gastronomie et un accès facile à la nature, Yecla est un lieu idéal pour ceux qui recherchent un mode de vie espagnol authentique, à seulement une heure de la côte et de l'aéroport d'Alicante. À propos de nous : Nous possédons un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, et nous sommes spécialisés dans les propriétés rurales, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les projets clés en main dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec une expertise particulière à Yecla, Novelda, Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Jumilla, Abanilla et leurs environs. Établis depuis 2004, nous mettons à votre service des décennies d'expérience pour vous aider à trouver et acquérir la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons à chaque étape pour que votre achat en Espagne se déroule en toute sécurité et sans tracas. Notre objectif n'est pas seulement de vous vendre un bien, mais de vous aider à réaliser votre rêve et à trouver la propriété qui vous correspond. Avec nous, vous êtes entre de bonnes mains. Contactez-nous dès maintenant pour discuter, sans engagement, de la



