



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** La Cala Golf

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

229 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

506 m<sup>2</sup>

- ✓ salle de bain attenante
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ golf de première ligne
- ✓ Wifi
- ✓ Cheminée
- ✓ produits blancs

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Meublé



## illa La Cala Golf - Prête à emménager, style Scandi/Ibiza

Imaginez vivre dans une rue calme en impasse, avec une sécurité 24h/24, le terrain de golf dans votre jardin et une villa rénovée à la perfection. Cette maison prête à emménager, style Scandi/Ibiza, est idéale comme résidence familiale, maison de vacances ou nouveau point de départ sous le soleil espagnol.

### Agencement

L'entrée se fait par un grand jardin avant avec une véranda charmante. Dans le hall se trouve un WC séparé pour les invités.



Au rez-de-chaussée, un vaste espace de vie ouvert avec cheminée, mur cinéma, salle à manger et cuisine neuve donne directement sur un patio et le garage. Depuis le salon, vous profitez de la vue sur le jardin et la piscine, avec un espace ombragé équipé de stores pour les journées chaudes.

À l'étage, une magnifique chambre principale avec salle de bain attenante, dressing et terrasse offre une vue sur le golf et les montagnes - l'endroit idéal pour commencer la journée avec un café. Deux autres chambres spacieuses partagent une salle de bain moderne.

Points forts de la rénovation (livraison fin 2024)

Installation électrique entièrement refaite + tableau électrique étendu (préparé pour panneaux solaires)

Nouveau système de climatisation à l'étage et au rez-de-chaussée

Sol PVC de luxe en chevrons dans toute la maison

Fenêtres partiellement neuves

Salles de bain et WC invités

Nouvelle cuisine avec garantie sur les appareils

Nouvelles portes intérieures et extérieures, peintes à l'intérieur et à l'extérieur

Nouveau système d'alarme, sonnette connectée et 5 caméras 4K

Tous les luminaires, meubles et décos de fenêtres achetés en 2025

Atouts supplémentaires

Rue en impasse : calme et sécurité

Sécurité 24h/24 avec patrouilles régulières de la communauté La Cala Golf

Garanties

Cuisine + appareils

Système de climatisation

Sol PVC

Pourquoi cette villa ?

Ici, vous combinez le luxe moderne et le charme de la vie sur le golf. Tout est prêt à emménager, élégamment fini et conçu pour être apprécié immédiatement - en famille, entre amis ou comme résidence quotidienne sous le soleil espagnol.