



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Marbella

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

222 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

1005 m<sup>2</sup>

- ✓ salle de bain attenante
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Buanderie

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Terrasse

- ✓ à proximité des transports
- ✓ Chauffage central
- ✓ Climatisation

Nouvelle Construction : Prix à partir de 793,999 € 793,999 €. [Lits : 4 - 4] [Thermes : 3 - 3] [construit taille : 222.00 m<sup>2</sup> - m<sup>2</sup> 222.00]



Excellence du design et qualité d'ingénierie allemande — posez-la sur votre propre terrain ou laissez-nous vous aider à trouver le parfait. Ce concept de villa moderne à deux étages offre un cadre de vie élégant et contemporain avec un plan ouvert lumineux. La conception présente une façade moderne et un salon en double hauteur avec de grandes baies vitrées qui laissent entrer une abondante lumière naturelle et relient parfaitement à la terrasse extérieure et à la zone piscine.

Au rez-de-chaussée, la villa comprend un vaste séjour-salle à manger, une cuisine ouverte et une chambre avec salle de bains privative, tous avec accès direct à la terrasse extérieure. L'étage offre des chambres supplémentaires, dont une suite parentale avec salle de bains privée et balcon surplombant les environs.

La villa est finie avec des matériaux haut de gamme tels que carrelage porcelaine grand format, fenêtres aluminium ou PVC double vitrage avec volets optionnels, hauts plafonds faux plafonds en plaques de plâtre. Détails en pierre naturelle ou panneaux bois embellissent la façade. Options : cuisine entièrement équipée, domotique, alarme, chauffage au sol, piscine, sous-sol ou installation solaire.

#### Note importante

PRIX ACTUEL = TERRAIN + VILLA.

Le design peut être construit sur votre terrain ou nous pouvons vous aider à en trouver un. Nous proposons également une sélection de terrains soigneusement choisis parfaitement adaptés à ce modèle. Le prix final peut varier selon le terrain choisi par le client.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

