



**Genre de la maison :** Penthouse

**Piscine :** Commun

**Superficie de la  
propriété :**

146 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Bel Air

**Jardin :** Commun

**Chambres :** 2

**Orientation :** Est

**Salles de bains :** 2

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking  
communal

- ✓ salle de bain attenante
- ✓ à proximité des transports
- ✓ Wifi
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Solarium

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur
- ✓ Climatisation

- ✓ Complexe fermé
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse



Imaginez vous réveiller jusqu'à la douce lumière de la Méditerranée en courant à travers les grandes fenêtres de votre salon. Le meilleur endroit pour profiter du petit déjeuner est à l'extérieur sur l'une des trois grandes terrasses, qui couvrent un total d'environ 90 mètres carrés, tandis que vous prenez en vue sur la mer et la tranquillité du complexe résidentiel bien entretenu Las Jacarandas à Bel Air.



Que vous préfériez le soleil ou l'ombre, il y a toujours un endroit qui convient au moment. L'appartement lui-même est prêt à emménager et exsude l'élégance. Le spacieux salon avec sol en marbre forme le cœur de l'appartement et mène directement sur les terrasses. Il y a deux chambres et deux salles de bains, dont l'une est en suite.



Les chambres ont des placards intégrés. Tout est parfaitement entretenu et équipé de matériaux intemporels, y compris beaucoup de marbre dans les salles de bains avec douches spacieuses.



Un point culminant est la terrasse sur le toit avec une salle de stockage d'environ 30 mètres carrés. Cela peut facilement être transformé en une chambre supplémentaire avec douche, un studio ou même un sauna privé.



Depuis le parking souterrain, l'ascenseur vous emmène directement au troisième étage - garantissant un confort quotidien.



Le complexe lui-même est parfaitement entretenu et offre deux belles piscines entourées de jardins bien entretenus - un endroit où la paix et la détente prennent le centre de la scène.



L'appartement est vendu entièrement meublé, vous pouvez donc emménager immédiatement. L'emplacement est idéal: officiellement, le complexe appartient à Estepona, mais en fait il est situé exactement à mi-chemin entre Marbella et Estepona, près de San Pedro de Alcantara. Cela vous permet de profiter de la tranquillité d'Estepona et en même temps d'être proche de l'animation de Marbella. En seulement 10 minutes, vous pourrez rejoindre la célèbre marina de Puerto Banus avec ses boutiques de luxe, ses restaurants exclusifs et sa vie nocturne. Malaga L'aéroport est à seulement 65 km, à moins de 45 minutes en voiture.



La plage la plus proche, Playa Saladillo, est à seulement 1 km et propose des bars de plage charmants pour un repas ou un verre. Les supermarchés et les magasins sont à seulement 5 minutes à pied. Il y a 2 terrains de jeux pour enfants et des installations sportives à proximité immédiate, ainsi que plusieurs terrains de golf - idéal pour les familles ou toute personne qui a un mode de vie actif.

Estepona elle-même est devenue l'un des endroits les plus recherchés sur la Costa del Sol ces dernières années. La vieille ville historique avec ses rues fleuries, la promenade sur la plage, le port animé et la vaste gamme de restaurants et d'activités culturelles attirent à la fois les résidents internationaux et les visiteurs. Ici, le charme andalou se combine avec le confort d'une ville côtière moderne - et c'est précisément ce qui rend la vie ici si désirable. Cet appartement à Las Jacarandas est donc plus qu'une simple maison : c'est une invitation à vivre le style de vie de la Costa del Sol - avec vue sur la mer, l'espace, le confort et tout ce qui rend le mode de vie espagnol si irrésistible.

