



**Genre de la maison :** Local commercial

**Lieu :** Benalmádena

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 0

**Piscine :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :**

3000 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 5000 m<sup>2</sup>

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Proche de la plage
- ✓ Proche de la mer

- ✓ A proximité du golf

#### Opportunité d'Investissement Exceptionnelle – Projet Multi-usage à Benalmádena

Une occasion rare d'acquérir un bâtiment commercial emblématique d'environ 3.000 m<sup>2</sup> sur un terrain de 5.000 m<sup>2</sup>, idéalement situé en hauteur à Benalmádena, à seulement quelques minutes de la plage et à proximité immédiate de l'une des principales écoles internationales de la région.



La structure de trois niveaux, avec potentiel de toit-terrasse, est achevée à environ 70 % et offre une configuration polyvalente adaptée à :

Installations de fitness et de bien-être

Concepts gastronomiques et restaurants haut de gamme

Espaces spa et soins

Espaces pour événements ou réceptions

Partenariats éducatifs ou communautaires

Points forts :

Piscine intérieure (la plus grande installation privée de la région)

Restaurant/terrasse sur le toit avec vue panoramique sur la mer

Espaces dédiés pour salle de sport, spa, studios ou autres usages alternatifs

Nouveau parking de quatre étages approuvé, avec une capacité de 185 places.

À distance de marche de la plage et entouré d'une forte zone résidentielle de chalandise.

Le coût total estimé du projet, comprenant l'achèvement complet et le parking, est de 5 M €. L'acquisition se fait par transfert de parts, garantissant une structure fiscalement avantageuse.

Une opportunité de premier plan pour les investisseurs recherchant un actif flexible et générant de revenus dans l'un des dynamiques de la Costa del Sol. [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

