



Genre de la maison : Local commercial

Lieu : Benalmadena

Chambres : 0

Salles de bains : 0

Piscine : Privé

Orientation : Sud

vues : Vues sur la mer

Stationnement : Parking privé ouvert

Superficie de la propriété :

3000 m²

Surface du terrain :

5000 m²

✓ à proximité des commerces

✓ Proche de la plage

✓ A proximité du golf

✓ Proche de la mer

Opportunité d'Investissement Exceptionnelle – Projet Multi-usage à Benalmádena

Une occasion rare d'acquérir un bâtiment commercial emblématique d'environ 3.000 m² sur un terrain de 5.000 m², idéalement situé en hauteur à Benalmádena, à seulement quelques minutes de la plage et à proximité immédiate de l'une des principales écoles internationales de la région.

La structure de trois niveaux, avec potentiel de toit-terrasse, est achevée à environ 70 % et offre une configuration polyvalente adaptée à :

- Installations de fitness et de bien-être
- Concepts gastronomiques et restaurants haut de gamme
- Espaces spa et soins
- Espaces pour événements ou réceptions
- Partenariats éducatifs ou communautaires

Points forts :

- Piscine intérieure (la plus grande installation privée de la région)
- Restaurant/terrasse sur le toit avec vue panoramique sur la mer
- Espaces dédiés pour salle de sport, spa, studios ou autres usages alternatifs

Nouveau parking de quatre étages approuvé, avec une capacité de 185 places.

À distance de marche de la plage et entouré d'une forte zone résidentielle de chalandise.

Le coût total estimé du projet, comprenant l'achèvement complet et le parking, est de 5 M €. L'acquisition se fait par transfert de parts, garantissant une structure fiscalement avantageuse.

Une opportunité de premier plan pour les investisseurs recherchant un actif flexible et générateur de revenus dans l'un des endroits les plus dynamiques de la Costa del Sol.



