



Genre de la maison : Villa
individuelle

Lieu : Orihuela

Chambres : 4

Salles de bains : 4

Piscine : Oui

**Superficie de la
propriété :** 399 m²

Surface du terrain : 1000 m²

L'une des propriétés les plus exceptionnelles du resort Las Colinas, cette villa bénéficie de vues magnifiques sur le parcours de golf, le lac et la mer à l'horizon. La villa dispose d'une piscine à débordement et d'une grande terrasse accessible depuis le salon ainsi que depuis trois des chambres. Le niveau inférieur offre un vaste espace actuellement utilisé comme second salon avec une zone de couchage semi-séparée. Un autre salle de bain se trouve également à cet étage. La parcelle permet de stationner un véhicule et il serait possible de réaménager une partie de l'étage inférieur en garage. Outre les vues spectaculaires, ce qui distingue cette propriété est son design moderne et intemporel, apportant une élégance que beaucoup d'autres villas — même dans la même gamme de prix — ne possèdent pas. La cuisine bicolore, les stores design, le superbe hall d'entrée, les revêtements sombres autour de la piscine et les garde-corps en verre teinté soulignent le caractère raffiné de la villa sans nuire à son harmonie ou à sa fonctionnalité. La confidentialité est également un critère essentiel pour une propriété de ce standing, et à nouveau, cette villa répond parfaitement à ces exigences. Située au bout d'une impasse, avec des panneaux de terrasse teintés et une orientation idéale, vous profitez pleinement de la vue sur le golf tandis que les rares passants n'aperçoivent que des fragments de la façade.



