



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

190 m²

- ✓ salle de bain attenante
- ✓ Paddle-tennis
- ✓ Wifi
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Complexe fermé
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Gymnase
- ✓ Cheminée
- ✓ Buanderie
- ✓ Partiellement meublé
- ✓ Barbecue



Nous vous présentons cet incroyable appartement réalisé par un architecte andalou contemporain.

Cette maison spacieuse se compose de 3 chambres et 2 salles de bain complètes, dont une en suite, un WC invités avec double vasque, un grand salon-salle à manger de près de 40m<sup>2</sup> qui a été minimisé pour faire un grand dressing pour la chambre principale. Une cuisine ultramoderne entièrement équipée d'appareils exclusifs « Neff » de haute qualité donne une touche moderne et épurée. Nous pouvons ajouter que depuis les pièces secondaires sont assez spacieuses (+13m<sup>2</sup>) nous voyons la Sierra Bermeja et depuis la pièce principale vous pouvez voir des levers de soleil impressionnants avec accès direct à la terrasse.

Parlons du joyau de l'appartement, une belle terrasse vitrée avec Lumon et moustiquaires de près de 37m<sup>2</sup> avec une vue magnifique sur la mer Méditerranée et l'Afrique du Nord. Les propriétaires actuels vivent sur la terrasse, car ils profitent du soleil chaud qui couvre cette partie de la propriété, même s'il serait idéal de l'habiller de quelques hamacs et de meubles de terrasse modernes et de lui donner une touche estivale.

La propriété est vendue avec deux places de parking et un local de rangement pratique.

Cette propriété a été conçue en prenant soin de chaque détail pour maximiser votre confort, en l'équipant d'un système de climatisation central Mitsubishi moderne, d'une cheminée, de sols, de salles de bains et de robinets à double vitrage « Porcelanosa » et de fenêtres de marque « Cortizo ».

De plus, il convient de noter qu'au sein du complexe résidentiel se trouvent deux magnifiques restaurants, un club social, un club de tennis/paddle et une impressionnante salle de sport entièrement équipée de 1 000 m<sup>2</sup>, ainsi que des jardins impeccablement entretenus. Le développement dispose d'une sécurité 24h/24 et 7j/7 avec vidéosurveillance et conciergerie, et est également une communauté privée et fermée avec contrôle d'accès par barrière. Il dispose d'une conception de piscine à débordement, entourée de jardins tropicaux spectaculaires et d'une deuxième piscine en phase II, ils prévoient d'ouvrir une autre piscine dans un avenir proche.

L'accessibilité est garantie avec un ascenseur et des aménagements pour les personnes à mobilité réduite.

