



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Benahavís

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** 2 parkings souterrains

**Superficie de la propriété :** 300 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1115 m<sup>2</sup>

- ✓ salle de bain attenante
- ✓ à proximité des transports
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Climatisation

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue

- ✓ Complexe fermé
- ✓ Wifi
- ✓ Cheminée
- ✓ Jacuzzi



Nichée dans la zone tranquille et prestigieuse de Fuente del Espanto, Benahavis, cette somptueuse villa individuelle de style andalou offre un mélange harmonieux de charme rustique et de luxe moderne. Située à seulement quelques minutes en voiture du centre animé de San Pedro de Alcantara, cette propriété bénéficie d'un cadre serein avec des vues dégagées sur la montagne emblématique de La Concha. Orientée à l'est, à l'ouest et au sud, la villa est baignée de lumière tout au long de la journée et offre une intimité inégalée dans un quartier résidentiel calme.

La villa, entièrement aménagée sur un seul niveau pour un confort optimal, s'étend sur une généreuse surface construite de 300m<sup>2</sup>, complétée par une terrasse de 200m<sup>2</sup> et située sur un terrain de 1 115m<sup>2</sup>. Les intérieurs présentent des éléments de design classique andalou, notamment des sols en terre cuite et des plafonds hauts qui créent un environnement de vie lumineux et spacieux. Le cœur de la maison est un grand salon baigné de lumière, parfait pour se détendre ou recevoir. La cuisine entièrement équipée est de bonne taille, répondant à tous les besoins culinaires, tandis que la salle à manger offre un espace chaleureux et accueillant pour les repas en famille. L'hébergement comprend trois chambres dans la maison principale, dont deux avec salles de bains attenantes, ainsi qu'une chambre d'amis avec son entrée privée, accessible également depuis l'intérieur de la maison. De plus, il y a des toilettes pour invités, garantissant des installations suffisantes pour les résidents et les visiteurs.

Les espaces extérieurs de la villa sont tout aussi impressionnantes, conçus pour un style de vie méditerranéen ultime. Une piscine privée occupe une place centrale, entourée d'un jardin magnifiquement entretenu avec des vues panoramiques sur les montagnes et la campagne. Adjacent à la piscine, une maison de piscine dispose d'une cuisine extérieure et d'un espace de vie, idéal pour les repas en plein air et les réceptions. La vaste terrasse privée offre d'autres opportunités de détente en plein air, tandis que le système d'irrigation automatique garantit que le jardin reste luxuriant et vibrant toute l'année.

Les caractéristiques supplémentaires de cette propriété de luxe incluent un garage privé pouvant accueillir deux voitures, un carport pour deux véhicules supplémentaires, et une gamme d'équipements modernes tels que des unités de climatisation individuelles chaud et froid, des fenêtres à double vitrage, une connexion Internet fibre optique et le Wi-Fi. La villa est située dans une communauté fermée, offrant une sécurité accrue, et est idéalement proche des écoles, des terrains de golf et d'autres commodités. Avec son excellent état, ses meubles en option et son aménagement accessible aux personnes handicapées, cette villa représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une maison luxueuse mais pratique dans l'un des endroits les plus prisés de Malaga.

