



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Lieu :** Calahonda

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking souterrain

**Superficie de la propriété :**

213 m²

✓ Complexe fermé

✓ Non meublé

✓ Wifi

✓ Sous-sol



Nous vous présentons cette maison jumelée exclusive, située dans l'un des quartiers les plus calmes et les plus recherchés de Mijas, plus précisément à Calahonda, un quartier résidentiel privilégié alliant nature, intimité et proximité des services.

La maison est répartie sur quatre étages, tous reliés par un escalier intérieur, conçus pour maximiser la fonctionnalité et le confort :

- Le sous-sol (64,87 m<sup>2</sup> utiles) comprend une place de parking privée, un débarras et des toilettes, avec accès direct depuis l'intérieur de la maison.
- Le rez-de-chaussée (50,37 m<sup>2</sup>) comprend un hall, des toilettes invités, une cuisine séparée, une buanderie et un spacieux salon-salle à manger avec accès à la véranda et au jardin privatif, idéal pour profiter du plein air.
- L'étage (53,38 m<sup>2</sup>) abrite trois chambres, dont une avec dressing, et deux salles de bains complètes.
- Enfin, la tourelle (12 m<sup>2</sup>) abrite l'escalier menant aux combles, ajoutant un local technique supplémentaire et modulable.

La maison offre une surface habitable totale de 180,62 m<sup>2</sup> et une surface construite de 213,47 m<sup>2</sup>. Elle dispose également d'un jardin privatif de 39 m<sup>2</sup> à l'arrière, idéal comme espace vert, espace de loisirs ou de repos.

La parcelle de 89,49 m<sup>2</sup> comprend une entrée et un jardin privatif, offrant un espace extérieur supplémentaire et un cadre de vie agréable.

Cette propriété représente une excellente option pour ceux qui recherchent une maison spacieuse et moderne dans un cadre résidentiel calme avec un grand potentiel sur la Costa del Sol.

Maison mitoyenne, Calahonda, Costa del Sol.  
3 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 213 m<sup>2</sup>.

Situation : Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Bon.

Piscine : Collective.

Vues : Plage, Campagne, Jardin, Urbaine.

Caractéristiques : WiFi, Sous-sol.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Non équipée.

Jardin : Privé.

Sécurité : Complexe sécurisé.

Parking : Souterrain, Garage.

Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone.

Catégorie : Bonne affaire, Bon marché, Propriétés affligées, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Saisie immobilière, Revente.

