



**Genre de la maison :**  
 Appartement

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Nord

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** 1 parking souterrain

**Superficie de la propriété :**

100 m<sup>2</sup>

- ✓ salle de bain attenante
- ✓ Paddle-tennis
- ✓ salle de jeux
- ✓ Wifi
- ✓ Gymnase
- ✓ Cheminée
- ✓ Sauna
- ✓ Buanderie
- ✓ Partiellement meublé
- ✓ Jacuzzi

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Complexe fermé
- ✓ Proche de la plage
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Sous-sol
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé
- ✓ Climatisation

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ à proximité des transports
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Court de tennis
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs
- ✓ Pré-climatisation
- ✓ Barbecue



Spacieux et paisible appartement de 2 chambres dans le prestigieux complexe Parque Botánico - Vues panoramiques et style de vie digne d'un complexe hôtelier



Ce bel et spacieux appartement de 2 chambres et 2 salles de bain est situé dans le très prisé complexe Parque Botánico. Il offre un havre de paix en pleine nature, à seulement quelques minutes du dynamisme de la Costa del Sol.



À l'intérieur, découvrez un séjour lumineux avec une cheminée chaleureuse et un accès direct à une généreuse terrasse de 25 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest offrant une vue panoramique sur les jardins luxuriants, les montagnes et même un charmant pont en bois. La cuisine indépendante entièrement équipée donne accès à la terrasse et peut facilement être aménagée en espace ouvert pour s'adapter aux goûts modernes.



La propriété comprend deux chambres spacieuses, dont une avec salle de bain attenante, et est équipée de placards intégrés, de volets électriques et de la climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année. Elle est vendue avec une place de parking souterraine privée et un débarras, ainsi que des places de parking gratuites dans la résidence.



Cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent l'intimité, un environnement naturel et un fort sentiment d'appartenance.



Services exclusifs d'un complexe hôtelier

Parque Botánico est un complexe hôtelier sécurisé et surveillé 24h/24. Il offre à ses résidents l'accès à :



5 piscines extérieures, dont une grande piscine familiale avec bar-restaurant de style espagnol à seulement 1 minute à pied.

Une piscine intérieure chauffée de 25 m, une salle de sport entièrement équipée, un jacuzzi, un sauna et un hammam.

Des aires de jeux pour enfants, 4 courts de tennis, 2 terrains de basket, des courts de squash intérieurs et des terrains de padel.

Des jardins tropicaux paysagers, des eucalyptus et des espaces verts paisibles bercés par le chant des oiseaux.

Un restaurant et un bar sur place servant une cuisine locale et internationale.

Cette communauté familiale et multiculturelle offre tout le nécessaire pour des vacances relaxantes ou un séjour permanent sur la Costa del Sol.

Emplacement et connectivité privilégiés

À seulement 7 minutes en voiture de la plage, du supermarché Mercadona et des écoles publiques de Cancelada

À 10 minutes d'Estepona, à 15 minutes de Puerto Banús et à 20 minutes de Marbella

Entouré de golfs 5 étoiles, du parc animalier Selwo Aventura et d'excellentes infrastructures médicales et éducatives :

Hôpital privé Hospiten : 4 km

École publique de Cancelada : 5 km

École privée internationale d'Estepona : 9 km

Aéroport de Gibraltar : 58 km | Aéroport de Malaga : 77 km

Ne manquez pas cette fantastique opportunité de devenir propriétaire d'une maison de standing dans l'une des résidences les plus complètes de la Costa del Sol. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.