



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : Benahavís

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud

vues : jardin

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :** 130 m²

Surface du terrain : 50 m²

- ✓ salle de bain attenante
- ✓ Wifi
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Buanderie
- ✓ Non meublé

- ✓ Complexe fermé
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs



Benahavís – près de Marbella et La Zagaleta

Appartement moderne de 3 chambres au rez-de-chaussée avec accès à un jardin privatif dans une résidence de standing.

Cet appartement contemporain de 3 chambres et 2 salles de bains, situé au rez-de-chaussée, offre un parfait équilibre entre confort, style et vie en plein air. Bénéficiant d'un accès direct à une grande terrasse ensoleillée et à un magnifique jardin privatif entretenu par les jardiniers de la résidence, il est idéal comme résidence secondaire, résidence principale ou investissement locatif rentable. Espace de vie lumineux et spacieux : un séjour/salle à manger ouvert se prolonge harmonieusement sur une généreuse terrasse avec accès direct à un jardin soigné, créant ainsi un espace de vie supplémentaire idéal pour se détendre ou recevoir.

Cuisine et buanderie modernes : une cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et une buanderie séparée allient style et fonctionnalité.

Chambres élégantes : la chambre principale dispose d'une salle de bains privative moderne, de placards intégrés et d'un accès direct à la terrasse/au jardin. Deux autres chambres se partagent une salle de bains contemporaine.

Ce luxueux complexe résidentiel sécurisé comprend des jardins tropicaux et deux piscines. Comme son nom « BOTANIC » l'indique, les espaces verts occupent une place prépondérante dans sa conception, avec des jardins verticaux et des corridors végétaux. Les promoteurs ont souhaité créer un véritable parcours botanique à travers la végétation des cinq continents grâce à plus de 500 mètres de sentiers piétonniers traversant le complexe.

Prestations haut de gamme :

- Une place de parking (souterraine)
- Grand débarras
- Appartement repeint en décembre 2025
- Climatisation récemment révisée
- Système d'alarme haut de gamme installé
- Stores électriques

Pourquoi choisir Benahavís ?

Située au cœur du prestigieux Triangle d'Or avec Marbella et Estepona, Benahavís se distingue par :

- ✓ Un cadre naturel exceptionnel
- ✓ Des taxes foncières locales avantageuses
- ✓ Des services publics de qualité
- ✓ L'une des communes les plus prospères et les mieux entretenues d'Espagne

Commerces et restaurants à seulement 5 minutes, la plage à 10 minutes et Puerto Banús à 12 minutes.

Une opportunité rare alliant luxe, tranquillité et excellent potentiel d'investissement : cet appartement en rez-de-chaussée avec accès au jardin est à découvrir absolument.

- ✓ Faibles taxes foncières
- ✓ Excellents services publics
- ✓ Situé dans l'une des communes les plus prospères d'Espagne

Commerces et restaurants à 5 min en voiture, plage à 10 min, Puerto Banús à 12 min.

Un parfait mélange de luxe, de tranquillité et de potentiel d'investissement : cet appartement est à visiter absolument !

