



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : Estepona

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud-Ouest

vues : Vues sur la montagne

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :**

106 m²

- ✓ salle de bain attenante
- ✓ Complexe fermé
- ✓ Wifi
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ à proximité des transports
- ✓ Gymnase
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Buanderie
- ✓ Non meublé

- ✓ Paddle-tennis
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation



Situé dans la prestigieuse urbanisation de Las Joyas, à l'est d'Estepona, ce magnifique appartement de plain-pied se distingue par sa rénovation récente et son emplacement exceptionnel, à seulement cinq minutes d'Estepona et de San Pedro. Ce bien allie confort, élégance et un cadre de vie exceptionnel, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité et la proximité de toutes les commodités.

L'appartement offre une surface construite de 106,9 m² et une surface habitable de 89 m², répartie en deux chambres spacieuses et deux salles de bains modernes, dont une attenante. Le séjour lumineux et accueillant s'ouvre sur une impressionnante terrasse privative de 120 m², parfaite pour les réceptions en plein air grâce à son espace barbecue et sa vue panoramique sur la campagne, les montagnes et les jardins communs. La cuisine entièrement équipée et rénovée est complétée par une buanderie pratique, tandis que les sols en porcelaine, les boiseries intérieures et extérieures de haute qualité et les salles de bains modernisées contribuent à l'atmosphère contemporaine de l'ensemble. Ce logement, en excellent état et adapté aux personnes à mobilité réduite, comprend la climatisation, une cheminée, des placards intégrés et des toilettes pour invités.

Située dans une résidence sécurisée avec caméras de sécurité et surveillance en haute saison, et accessible par interphone vidéo, la résidence offre à ses occupants de nombreux équipements : piscine et jardins communs, salle de sport extérieure, court de paddle-tennis et ascenseur. L'appartement dispose d'une place de parking privée et accepte les animaux de compagnie. Son orientation et ses grandes fenêtres garantissent une luminosité naturelle abondante et une vue dégagée sur la campagne environnante et la résidence.

Son emplacement est exceptionnel : à proximité des transports, des écoles, des golfs, des restaurants et des zones de loisirs, ainsi que des plages de la Costa del Sol. De quoi profiter d'un style de vie actif et paisible, en pleine nature et avec toutes les commodités à portée de main.

Ne manquez pas l'opportunité de visiter ce bien unique à Las Joyas. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

