



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** New Golden Mile

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** jardin

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 380 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1123 m<sup>2</sup>

- ✓ salle de bain attenante
- ✓ à proximité des transports
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Proche de la plage
- ✓ Wifi
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Première ligne de plage
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ produits blancs

Villa en bord de mer à rénover entre Marbella et Estepona, Espagne

Villa à prix avantageux à quelques mètres de la plage de Paraiso Barronal Estepona, charmante petite zone un peu oubliée, résidence balnéaire qui attire de nombreux investisseurs.

Cette villa nécessite des rénovations, mais est déjà habitable grâce à une rénovation récente partielle, la transformant en une jolie propriété chaleureuse en bord de mer.

Elle dispose d'un grand terrain de 1123 m<sup>2</sup> avec piscine privée et espaces variés détente extérieurs.

La cuisine, le séjour sont au niveau jardin de la villa, ainsi que le coin salon en demi cercle créé dans une alcôve est charmant et accueillant, parfait pour les réunions de famille. Deux chambres avec leur salle de bain privative aussi au niveau jardin, bénéficient d'un accès direct au jardin et à la piscine.

Deux autres suites au premier étage donnent sur la piscine et un cadre verdoyant. La villa est très lumineuse et privée. Un solarium facil d'accès est un bonus pour les amoureux de soleil.

Parking pour trois voitures.

Paraiso Barronal est situé à quelques pas de nombreux commerces, tels qu'un supermarché Lidl et divers restaurants.

Excellent opportunité pour un investisseur, car les prix des villas rénovées dans la zone continuent à augmenter grâce à sa situation en bord de mer de plus en plus rare à trouver. Parfaite pour une famille à la recherche d'une propriété à rénover et habitable toute l'année. Située à quelques minutes de Atlas American School de Selwo à seulement 5 minutes en voiture.

Estepona est à 10m en voiture et Marbella à environ 15 minutes. Prix récemment réduit à 1.850.000€  
Info@ImmoMoment.es

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)



+34 951 550 565

