



Genre de la maison : Penthouse

Lieu : Benahavís

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Est

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :**

202 m²

Surface du terrain :

247 m²

- ✓ salle de bain attenante
- ✓ Paddle-tennis
- ✓ salle de jeux
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs
- ✓ Pré-climatisation
- ✓ Barbecue

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Complexe fermé
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Court de tennis
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Sauna
- ✓ Buanderie
- ✓ Partiellement meublé
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ à proximité des transports
- ✓ Wifi
- ✓ Gymnase
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Sous-sol
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé
- ✓ Climatisation



Spacieux et paisible duplex penthouse de 3 chambres et 2 salles de bain avec vue partielle sur la mer. Dans le prestigieux complexe Parque Botánico – Vues panoramiques et style de vie digne d'un resort



Ce duplex attrayant et spacieux est situé dans le très prisé complexe Parque Botánico. Il offre un havre de paix en pleine nature et de nombreuses installations dignes d'un resort. À seulement quelques minutes du dynamisme de la Costa del Sol, il vous offre un séjour lumineux avec accès direct à une généreuse terrasse de 45 m² exposée sud-est, offrant une vue panoramique sur les jardins luxuriants, les montagnes, la mer et même un charmant pont en bois. La cuisine ouverte est entièrement équipée et moderne, avec accès à la terrasse.



La propriété comprend deux chambres spacieuses, dont une avec salle de bain attenante, et est équipée de placards intégrés, de volets électriques et de la climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année. Elle est vendue avec un parking souterrain privé, un débarras et une borne de recharge pour voitures électriques. Des places de stationnement gratuites sont disponibles dans toute la résidence.



Ce penthouse sur deux niveaux est idéal pour ceux qui recherchent intimité, nature et esprit communautaire, et qui souhaitent obtenir une licence de location touristique. Excellent retour sur investissement.



Services exclusifs dignes d'un resort

Parque Botánico est un complexe sécurisé avec sécurité 24h/24, offrant à ses résidents l'accès à :

5 piscines extérieures, dont un grand complexe aquatique familial avec bar-restaurant de style espagnol à seulement 1 minute à pied ;

Une piscine intérieure chauffée de 25 m, une salle de sport entièrement équipée, un jacuzzi, un sauna et un hammam ;

Des aires de jeux pour enfants, 4 courts de tennis, 2 terrains de basket, des courts de squash intérieurs et des courts de padel ;

Des jardins tropicaux paysagers, des eucalyptus et des espaces verts paisibles bercés par le chant des oiseaux ;

Un restaurant et un bar sur place servant une cuisine locale et internationale ;

Cette communauté familiale et multiculturelle offre tout le nécessaire pour des vacances relaxantes ou un séjour permanent sur la Costa del Sol.

Emplacement et connectivité privilégiés

À seulement 7 minutes en voiture de la plage, du supermarché Mercadona et des écoles publiques de Cancelada

À 10 minutes d'Estepona, à 15 minutes de Puerto Banús et à 20 minutes de Marbella

Entouré de golfs 5 étoiles, du parc animalier Selwo Aventura et d'excellentes infrastructures médicales et éducatives :

Hôpital privé Hospiten : 4 km

École publique de Cancelada : 5 km

École privée internationale d'Estepona : 9 km

Aéroport de Gibraltar : 58 km | Aéroport de Malaga : 77 km

Ne manquez pas cette fantastique opportunité de devenir propriétaire d'une maison de standing dans l'une des résidences les plus complètes de la Costa del Sol. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.