



Genre de la maison : Penthouse

Lieu : Los Arqueros

Chambres : 4

Salles de bains : 3

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :**

200 m²

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Gymnase
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Wifi
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation

- ✓ Complexe fermé
- ✓ Court de tennis
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Buanderie
- ✓ Non meublé



Penthouse duplex à Los Arqueros Golf & Country Club, Benahavís.
4 chambres, 3 salles de bain, 200 m² construits, 64 m² de terrasses, parking souterrain.

Ce superbe penthouse en duplex, orienté plein sud, offre une vue panoramique sur la mer, le golf et les montagnes depuis ses grandes terrasses et ses intérieurs baignés de lumière, dans l'un des quartiers résidentiels les plus établis de Los Arqueros Golf & Country Club.

Au niveau principal, un vaste salon-salle à manger avec cheminée s'ouvre directement sur une large terrasse couverte avec vue dégagée sur le parcours de golf jusqu'à la Méditerranée, créant une transition fluide entre vie intérieure et extérieure. La cuisine entièrement équipée avec appareils Bosch est complétée par une buanderie séparée. À ce niveau se trouvent également deux confortables chambres doubles pour invités avec placards encastrés, une salle de bains familiale avec baignoire et finitions en marbre, ainsi qu'une salle de douche supplémentaire pour les invités.

L'étage supérieur est dédié à l'espace nuit principal. L'élégante suite parentale bénéficie de sa propre terrasse privée avec vue imprenable, d'un dressing et d'une salle de bains attenante avec jacuzzi, offrant un véritable refuge de style hôtel. À cet étage se trouve également une chambre double supplémentaire, pouvant être utilisée comme quatrième chambre, bureau ou salle de loisirs, également avec placards encastrés et accès direct à la grande terrasse supérieure. Cette terrasse, partiellement couverte et partiellement ouverte, offre beaucoup d'espace pour bronzer, se détendre et recevoir, et est idéale pour profiter des couchers de soleil et du doux climat de la Costa del Sol tout au long de l'année.

La propriété est présentée en excellent état, avec sols en marbre crème, climatisation chaud/froid, double vitrage et accès par ascenseur depuis le parking souterrain. Les espaces communs de Los Arqueros Golf & Country Club disposent de grands jardins soigneusement entretenus et de deux piscines, dont une chauffée pour une utilisation toute l'année, offrant un environnement résidentiel paisible et sécurisé.

Les résidents bénéficient d'une sécurité 24h/24 au sein de Los Arqueros Golf & Country Club, ainsi que de l'accès à un large éventail d'installations sur place dans le club de golf et de country voisin, comprenant un parcours de golf 18 trous dessiné par Severiano Ballesteros, un clubhouse avec restaurant et bar, une salle de sport, des courts de tennis et de padel, des aires de jeux pour enfants et des installations sociales. La fibre optique est disponible, ce qui rend la propriété parfaitement adaptée au télétravail.

L'emplacement est particulièrement pratique : à seulement une courte distance du Los Arqueros Golf Club et à quelques minutes en voiture de San Pedro de Alcántara, des plages, de Puerto Banús, du village gastronomique de Benahavís, de plusieurs parcours de golf renommés, d'écoles internationales et de tous les services essentiels.

Cette propriété se distingue par ses vues panoramiques, son orientation sud, ses généreux espaces intérieurs et extérieurs et la qualité de ses finitions. Elle constitue un choix idéal tant comme résidence principale confortable que comme maison de vacances dans l'un des secteurs les plus recherchés de Los Arqueros Golf & Country Club.

