



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** La Duquesa

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Aucun

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

80 m²

- ✓ salle de bain attenante
- ✓ Première ligne de plage
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur
- ✓ Meublé
- ✓ plage en première ligne
- ✓ à proximité des transports
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation
- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Proche de la plage
- ✓ Wifi
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ produits blancs

Cet élégant appartement entièrement rénové bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de Puerto de la Duquesa, offrant de superbes vues sur la marina et la mer. Avec les restaurants de plage, bars et cafés littéralement au coin de la rue, cette propriété permet de profiter pleinement du mode de vie méditerranéen.

Le bien dispose de deux chambres et de deux salles de bains modernes, ainsi que d'une cuisine ouverte intégrée au séjour, conçue pour optimiser la luminosité naturelle et tirer parti des magnifiques vues. La rénovation récente a été réalisée selon des standards de qualité élevés, créant un intérieur contemporain, confortable et prêt à être habité.

Un atout supplémentaire très apprécié est le garage privé avec porte électrique, suffisamment spacieux pour offrir à la fois un stationnement sécurisé et un espace de rangement — un avantage rare et précieux dans ce secteur. Que ce soit comme résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif, cette propriété se distingue par sa polyvalence.

Situé dans l'une des marinas les plus prisées de la Costa del Sol, tout est accessible à pied, de la plage et de la promenade maritime aux commerces et espaces de loisirs. L'aéroport de Málaga se trouve à environ 1 heure en voiture, tandis que celui de Gibraltar est accessible en environ 30 minutes.

Une opportunité rare d'acquérir un appartement entièrement rénové avec vue sur la marina dans l'un des emplacements les plus recherchés de la côte.

[info@immomoment.es](mailto:info@immomoment.es)

[www.immomoment.es](http://www.immomoment.es)

+34 951 550 565



