



Genre de la maison :
Appartement
Lieu : Calahonda
Chambres : 2
Salles de bains : 1

Piscine : Commun
Jardin : Commun
Orientation : Ouest
vues : jardin
Stationnement : Rue

Superficie de la propriété : 72 m²
Surface du terrain : 40 m²

- | | | |
|-----------------------------|--------------------|------------------------------|
| ✓ à proximité des commerces | ✓ Complexe fermé | ✓ à proximité des transports |
| ✓ Proche de la mer | ✓ Wifi | ✓ Armoires encastrées |
| ✓ Propriété golfique | ✓ Système d'alarme | ✓ Ascenseur |
| ✓ Terrasse | ✓ produits blancs | ✓ Non meublé |
| ✓ Climatisation | | |



Appartement avec jardin privé à Calahonda

Découvrez ce charmant appartement en rez-de-chaussée situé à Calahonda, l'un des secteurs les plus recherchés de la Costa del Sol, connu pour son atmosphère résidentielle, ses espaces verts et sa proximité avec la plage et tous les services essentiels. Ce bien allie confort, fonctionnalité et excellente localisation, idéal comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif rentable.

Le logement comprend 2 chambres et 1 salle de bain, réparties sur 72 m² d'espace lumineux et bien agencé. Le salon-salle à manger spacieux s'ouvre sur une terrasse privée donnant accès à un jardin d'environ 40 m², parfait pour les repas en plein air, la détente ou les moments en famille sous le soleil de la Costa del Sol.

La cuisine entièrement équipée est prête à l'emploi, tandis que les placards intégrés offrent praticité et rangement. L'appartement est vendu non meublé, offrant aux nouveaux propriétaires la liberté de l'aménager selon leurs goûts et préférences.

Parmi ses équipements : climatisation, ascenseur, résidence sécurisée avec interphone et système d'alarme, ainsi qu'une belle piscine communautaire entourée de jardins bien entretenus, idéale pour se rafraîchir pendant les mois les plus chauds.

Grâce à son orientation ouest, l'appartement bénéficie d'une belle lumière naturelle tout l'après-midi, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

L'emplacement est l'un de ses principaux atouts. Calahonda se situe stratégiquement entre Marbella et Fuengirola, deux villes dynamiques de la Costa del Sol. En moins de 15 minutes, vous pouvez rejoindre le centre historique de Marbella ou la promenade de Fuengirola, riches en restaurants, commerces et activités. Le charmant port de Cabopino, avec sa plage de sable fin et son ambiance détendue, se trouve à quelques minutes en voiture.

Les amateurs de sport apprécieront la proximité de nombreux parcours de golf tels que Calanova Golf, Miraflores Golf et Cabopino Golf, ainsi que des courts de tennis, des salles de sport et des sentiers de randonnée. L'appartement est également proche des supermarchés, écoles internationales, centres médicaux et transports publics, garantissant un quotidien pratique et confortable.

L'aéroport international de Málaga se trouve à seulement 25 minutes par l'autoroute A-7, faisant de cette propriété un excellent choix aussi bien pour une résidence principale que secondaire.

Cet appartement représente une opportunité unique de profiter du mode de vie méditerranéen avec tout le confort moderne, dans un cadre alliant tranquillité, commodités et proximité de la mer.

