



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Guadalmina Alta

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** Golf

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 307 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 873 m<sup>2</sup>

- |                              |                          |                             |
|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ✓ salle de bain attenante    | ✓ golf de première ligne | ✓ à proximité des commerces |
| ✓ à proximité des transports | ✓ A proximité du golf    | ✓ Wifi                      |
| ✓ Accès handicapés           | ✓ Armoires encastrées    | ✓ Propriété golfique        |
| ✓ Cheminée                   | ✓ Système d'alarme       | ✓ Buanderie                 |
| ✓ Terrasse                   | ✓ produits blancs        | ✓ Meublé                    |
| ✓ Climatisation              |                          |                             |

Villa en vente, première ligne de golf, Guadalmina Alta, Marbella

5 Chambres, 4 Salles de bains, Surface 307 m², Terrasse 80 m², Jardin/Terrain 873 m².

Situation : Golf adjacent, Zone commerçante, Golf à proximité, Magasins à proximité, Ville à proximité, Ecoles à proximité.

Orientation : Sud-ouest.

Etat : Bon, Rénovation nécessaire.

Piscine : Privée.

Régulateur de température : Climatisation, Cheminée.

Vues : Golf, Jardin, Piscine.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Armoires encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, WiFi, Buanderie, Salle de bains attenante, Accès pour personnes à mobilité réduite, Sol en marbre, Doubles-vitrages, Logement du personnel.

Mobilier : Entièrement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Privé, Paysager, Facile d'entretien.

Sécurité : Stores électriques, Interphone, Système d'alarme.

Parking : Garage, Privé.

Catégorie : Golf, De luxe, Revente.









