



Genre de la maison : Local commercial

Lieu : Estepona

Chambres : 12

Salles de bains : 6

Piscine : Facultatif

Orientation : Sud

vues : Vues sur la montagne

Stationnement : Parking privé ouvert

Superficie de la propriété :

667 m²

- | | | |
|-----------------------------|--------------------|------------------------------|
| ✓ à proximité des commerces | ✓ Appartement hôte | ✓ à proximité des transports |
| ✓ Proche de la plage | ✓ Proche de la mer | ✓ Wifi |
| ✓ Armoires encastrées | ✓ Terrasse | ✓ Solarium |
| ✓ produits blancs | ✓ Meublé | ✓ Climatisation |

OPPORTUNITÉ EN OR !! EMBLEMMENT PRIVILÉGIÉ !!
Calle JESÚS CAUTIVO, angle Calle TERRAZA

Superbe immeuble entièrement rénové avec licence touristique, situé juste en face de la rue la plus centrale, animée et commerçante d'Estepona : la Calle Terraza. Le bâtiment offre 667 m² construits —selon le Cadastre— répartis sur Rez-de-chaussée + 3 étages + Solarium sur le toit (5 niveaux au total).

L'immeuble comprend 6 appartements de 68 m² construits chacun, tous disposant de leur propre terrasse privée avec vue sur la Hermandad de Jesús Cautivo et la Calle Terraza. De plus, les appartements du premier étage bénéficient également d'un patio intérieur. Chaque logement dispose de deux chambres spacieuses et lumineuses, d'une cuisine ouverte, d'un petit espace salle à manger et d'un salon avec accès à la terrasse. L'ensemble du bâtiment a été entièrement rénové, y compris les installations électriques et de plomberie, les intérieurs et les finitions.

Le rez-de-chaussée comprend également 2 locaux commerciaux dans leur état d'origine : l'un actuellement utilisé comme entrepôt de 115 m², et un autre local commercial de 141 m², précédemment exploité comme laverie. Les deux locaux offrent un excellent potentiel pour desservir l'immeuble ou pour être loués ou vendus grâce à leur emplacement exceptionnel.

L'immeuble est destiné exclusivement à un usage touristique et bénéficie de revenus élevés et vérifiables grâce à son emplacement privilégié.

Situé au cœur même de la ville, à seulement 2 minutes à pied de l'Orchidarium d'Estepona et à 4 minutes de la plage. Parking disponible devant l'immeuble et deux parkings publics à proximité (1 €/jour et 2 €/nuit) à 2-5 minutes à pied.

La propriété dispose d'une Division Horizontale et de Titres de propriété indépendants.



