



Genre de la maison : Local commercial

Piscine : Facultatif

Superficie de la propriété :

667 m²

Lieu : Estepona

Orientation : Sud

Chambres : 12

vues : Vues sur la montagne

Salles de bains : 6

Stationnement : Parking privé ouvert

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Proche de la plage
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ produits blancs

- ✓ Appartement hôte
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé

- ✓ à proximité des transports
- ✓ Wifi
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation

OPPORTUNITÉ EN OR !! EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ !!
Calle JESÚS CAUTIVO, angle Calle TERRAZA



Superbe immeuble entièrement rénové avec licence touristique, situé juste en face de la rue la plus centrale, animée et commerçante d'Estepona : la Calle Terraza. Le bâtiment offre 667 m² construits —selon le Cadastre— répartis sur Rez-de-chaussée + 3 étages + Solarium sur le toit (5 niveaux au total).

L'immeuble comprend 6 appartements de 68 m² construits chacun, tous disposant de leur propre terrasse privée avec vue sur la Hermandad de Jesús Cautivo et la Calle Terraza. De plus, les appartements du premier étage bénéficient également d'un patio intérieur. Chaque logement dispose de deux chambres spacieuses et lumineuses, d'une cuisine ouverte, d'un petit espace salle à manger et d'un salon avec accès à la terrasse. L'ensemble du bâtiment a été entièrement rénové, y compris les installations électriques et de plomberie, les intérieurs et les finitions.

Le rez-de-chaussée comprend également 2 locaux commerciaux dans leur état d'origine : l'un actuellement utilisé comme entrepôt de 115 m², et un autre local commercial de 141 m², précédemment exploité comme laverie. Les deux locaux offrent un excellent potentiel pour desservir l'immeuble ou pour être loués ou vendus grâce à leur emplacement exceptionnel.

L'immeuble est destiné exclusivement à un usage touristique et bénéficie de revenus élevés et vérifiables grâce à son emplacement privilégié.

Situé au cœur même de la ville, à seulement 2 minutes à pied de l'Orchidarium d'Estepona et à 4 minutes de la plage. Parking disponible devant l'immeuble et deux parkings publics à proximité (1 €/jour et 2 €/nuit) à 2-5 minutes à pied.

La propriété dispose d'une Division Horizontale et de Titres de propriété indépendants.

Info@ImmoMoment.com pour toute question ou pour en savoir plus sur l'opportunité d'acquérir un immeuble touristique à Estepona !

+34 951 550 565

