



Genre de la maison : Maison de ville

Lieu : Churriana

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Nord-est

vues : Vues sur la montagne

Stationnement : 1 parking souterrain

Superficie de la propriété :

197 m²

- ✓ salle de bain attenante
- ✓ à proximité des transports
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Énergie solaire
- ✓ produits blancs

- ✓ Complexe fermé
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Sous-sol
- ✓ Meublé



Certaines maisons sont conçues pour évoluer avec nous, et cette villa mitoyenne à Churriana en est le parfait exemple. Situé dans le quartier résidentiel exclusif de Bábaco, où le silence n'est rompu que par l'ambiance familiale, cette propriété est un modèle d'espace et d'efficacité répartis sur quatre niveaux conçus pour un plaisir maximal.

Une visite de vos nouveaux espaces :

Rez-de-chaussée | Le cœur social : dès l'entrée, nous sommes accueillis par un salon-salle à manger baigné de lumière qui invite à se réunir. La cuisine est spacieuse et fonctionnelle et dispose de son propre cellier. Mais ce n'est pas tout, le salon donne accès à une grande terrasse ensoleillée. Le meilleur ? De là, vous avez un accès direct à la piscine, ce qui vous permet de passer vos journées d'été entre baignade et barbecue à la maison.

Premier étage | Le repos privé : trois chambres conçues pour la détente. La suite principale, un havre d'intimité, est complétée par une deuxième salle de bains extérieure qui apporte lumière naturelle et ventilation.

Grenier | Votre coin créatif : un espace parfaitement fini qui s'adapte à vos besoins : bureau, salle de jeux ou chambre d'amis. Il comprend un espace buanderie indépendant et une terrasse privée pour profiter des couchers de soleil de Malaga.

Sous-sol et garage | Polyvalence totale : bien plus qu'un simple sous-sol. Il donne accès à deux places de parking dans un garage fermé avec accès direct à une pièce de 20 m² pouvant servir de débarras. Idéal comme salle de sport, salle de cinéma ou espace de rangement supplémentaire.

Engagement en faveur de l'efficacité et du bien-être

Cette maison n'est pas seulement esthétique, elle est aussi intelligente. Elle est équipée de panneaux photovoltaïques pour une consommation responsable, d'un adoucisseur d'eau et de la climatisation dans les pièces principales par conduits, garantissant un confort climatique tout au long de l'année.

Profitez de la tranquillité d'un environnement piétonnier sans renoncer à la connexion totale avec les services de Churriana. N'oubliez pas que l'aéroport, la Plaza Mayor et la capitale Malaga sont à quelques minutes en voiture. N'hésitez plus, contactez-nous dès aujourd'hui et prenez rendez-vous pour une visite.

Conformément au décret 218/2005 du 11 octobre de la Junta de Andalucía, le client est informé que les frais de notaire, d'enregistrement et d'ITP ne sont pas inclus dans le prix, mais que les frais d'agence immobilière sont inclus.

Basement and Garage | Total versatility: Much more than just a basement. Through it, we access two parking spaces in a closed garage with direct access to a 20m² room that can be used for storage. Ideal as a gym, cinema room, or extra storage area.

Commitment to efficiency and well-being

This home is not only beautiful, it is also smart. Equipped with photovoltaic panels for responsible energy consumption, a water softener, and ducted air conditioning in the main rooms, ensuring climate comfort throughout the year.

Enjoy the tranquility of a pedestrian environment without sacrificing total connection to the services of Churriana. Remember that the airport, Plaza Mayor, and Malaga city center are just a few minutes away by car.

Don't think twice, contact us today and schedule your visit.

In compliance with the decree of the Andalusian Regional Government 218/2005 of October 11, the client is informed that notary, registration, and ITP expenses are not included in the price, but real estate brokerage is included in the price.

