



Genre de la maison : Local commercial

Lieu : El Ejido

Chambres : 0

Salles de bains : 0

Piscine : Aucun

Orientation : Nord-est

Stationnement : Rue

Superficie de la propriété :

800 m²

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ produits blancs

- ✓ à proximité des transports
- ✓ Meublé

- ✓ Wifi
- ✓ Climatisation



Au cœur de Malaga, dans le quartier emblématique d'El Ejido et à quelques pas du Teatro Cánovas, se trouve cet immeuble exclusif de 8 appartements touristiques, une opportunité d'investissement destinée à ceux qui recherchent bien plus que des chiffres : un emplacement stratégique, de la qualité et une vision à long terme.

Le bâtiment dispose d'une entrée indépendante depuis la rue et résulte de la transformation intégrale d'un ancien local commercial en un ensemble d'appartements modernes, lumineux et pleins de caractère. Les plafonds atteignant jusqu'à 5 mètres de hauteur apportent une sensation d'espace et de luminosité exceptionnelle, rare sur le marché.

Chaque détail a été pensé avec un objectif clair : maximiser la rentabilité sans renoncer à la qualité. L'immeuble est équipé d'un système d'aérothermie de dernière génération, garantissant efficacité énergétique, durabilité et faibles coûts d'exploitation. Les appartements sont livrés entièrement neufs, meublés et équipés, prêts à être exploités immédiatement.

L'emplacement est l'un de ses grands atouts. El Ejido est un quartier vivant, authentique et très demandé, alliant proximité du centre historique et environnement résidentiel consolidé. Commerces, services, universités et transports publics se trouvent à proximité, attirant touristes, professionnels, étudiants et séjours de moyenne durée. La plage de La Malagueta est à seulement 2 km, assurant une forte occupation tout au long de l'année.

Il s'agit d'un investissement solide et sécurisé, avec une rentabilité estimée autour de 8%, idéal pour les investisseurs à la recherche d'un actif clé en main dans l'une des villes les plus dynamiques d'Espagne.

Un immeuble qui offre non seulement des chiffres attractifs, mais aussi emplacement, design et potentiel de croissance durable.

