



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Marbella

**Chambres :** 1

**Salles de bains :** 1

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Est

**vues :** jardin

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

65 m<sup>2</sup>

- |                           |                              |                           |
|---------------------------|------------------------------|---------------------------|
| ✓ salle de bain attenante | ✓ à proximité des commerces  | ✓ Première ligne de plage |
| ✓ Complexe fermé          | ✓ à proximité des transports | ✓ Proche de la plage      |
| ✓ Proche de la mer        | ✓ Wifi                       | ✓ Accès handicapés        |
| ✓ Armoires encastrées     | ✓ Ascenseur                  | ✓ Terrasse                |
| ✓ produits blancs         | ✓ Partiellement meublé       | ✓ Climatisation           |



Appartement rénové à vendre. Une chambre, une salle de bain NEUVE, cuisine américaine avec beaucoup d'espace de rangement, deux placards intégrés, climatisation chaud/froid et radiateurs électroniques. Peinture lisse. Lumières indirectes à intensité variable et gorge périphérique pour créer des ambiances. Très lumineux. Prises design camouflées. Sur la terrasse, une pièce a été construite pour la machine à laver et le stockage. Il dispose d'un lave-linge séchant. Store électrique. L'appartement a 58 mètres utiles et la terrasse 30 utiles. Chauffe-eau neuf. L'eau n'est pas payante, elle est incluse dans les charges de copropriété. Possibilité de faire une deuxième chambre car la superficie du logement est importante. Urbanisation tranquille conçue par l'architecte Fernando Higueras, avec un jardin tropical, avec deux piscines, des fontaines, une rivière artificielle avec des poissons, des grenouilles, des canards... ELLE A UN ACCÈS PIÉTON DIRECT À LA PLAGE, sans avoir besoin de traverser la route, deux douches pour enlever le sable quand on revient de la plage, avec accès direct à la piscine depuis la plage.

Parking inclus dans le prix.

À moins de 3 minutes à pied, 3 supermarchés, pharmacie 24h/24, Corte Inglés, parcs, cafés, restaurants.

L'urbanisation dispose d'une salle de coworking.

Appartement Mi-étage, Marbella, Costa del Sol.

1 Chambre, 1 Salle de bains, Surface 65 m², Terrasse 30 m².

Situation : Ville, Banlieue, Zone commerçante, Près de la plage, Magasins à proximité, Mer à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation.

Orientation : Est.

Etat : Bon, Récemment modernisé, Récemment restauré.

Piscine : Collective, Piscine pour enfants.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid.

Vues : Jardin.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, WiFi, Salle de bains attenante, Accès pour personnes à mobilité réduite, Sol en marbre, Doubles-vitrages, Navette gratuite, Près d'une église, Fibre optique.

Mobilier : Partiellement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé.

Parking : Souterrain, Garage, Couvert, Privé.

Catégorie : Face à la plage, Revente.

