



**Genre de la maison :** Penthouse

**Lieu :** Benahavís

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 1

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Ouest

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

99 m²

- ✓ salle de bain attenante
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Court de tennis
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Non meublé

- ✓ Complexe fermé
- ✓ Gymnase
- ✓ Cheminée
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi

Ce lumineux et spacieux duplex-penthouse d'une chambre se situe dans un complexe résidentiel prisé, au-dessus de Selwo, le long du Nouveau Golden Mile, à moins de 10 minutes en voiture des plages et des commerces. Ce bien offre une grande flexibilité d'aménagement, avec la possibilité de créer une deuxième chambre et une salle de bains sur la mezzanine à l'étage, si besoin est. Les 43 m² de terrasses exposées ouest offrent une vue imprenable sur le quartier, la mer et la campagne environnante, un cadre idéal pour les repas en plein air, les siestes estivales ou pour admirer les magnifiques couchers de soleil qui font la renommée de Marbella.

Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour/salle à manger lumineux avec une double hauteur sous plafond, laissant entrer une abondante lumière naturelle grâce aux baies vitrées. La cuisine, la chambre et le séjour donnent tous directement sur la terrasse du rez-de-chaussée, créant une circulation fluide. La chambre dispose également d'une salle de bains privative complète avec douche à l'italienne, placards intégrés et volets roulants électriques.

À l'étage, une mezzanine de style galerie peut être aménagée en une deuxième chambre avec salle de bains ou en bureau avec accès direct à une seconde terrasse privative offrant une vue imprenable.

Une place de parking souterrain et un cellier sont inclus dans la vente.

La résidence propose des prestations haut de gamme : piscines intérieure et extérieure, salle de sport entièrement équipée, jardins paysagers arborés et sécurité 24h/24.



