



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :**

123 m<sup>2</sup>

- |                              |                              |                           |
|------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| ✓ salle de bain attenante    | ✓ à proximité des commerces  | ✓ Première ligne de plage |
| ✓ Complexe fermé             | ✓ à proximité des transports | ✓ Proche de la plage      |
| ✓ Proche de la mer           | ✓ Court de tennis            | ✓ Armoires encastrées     |
| ✓ Plage à distance de marche | ✓ Cheminée                   | ✓ Terrasse                |
| ✓ produits blancs            | ✓ Meublé                     | ✓ Climatisation           |

#### NOUVELLE EXCLUSIVITE

À quelques pas de la mer, cette townhouse rénovée est située dans l'urbanisation très prisée de Laguna Beach à Estepona.

Répartie sur deux niveaux, la propriété offre 2 chambres, 2 salles de bains (dont une en suite), un WC d'invité, plusieurs terrasses ensoleillées et un jardin privé avec accès direct à la piscine commune. Une place de parking est incluse.

Située dans un petit complexe résidentiel calme, les résidents profitent de jardins paysagers, de deux piscines et d'un accès privé direct à la plage via le sentier côtier Senda Litoral, idéal pour des promenades au bord de la mer et profiter pleinement du style de vie méditerranéen.

A 10 minutes seulement du centre-ville d'Estepona, à proximité des écoles internationales, supermarchés, services de santé et restaurants. Accès facile à l'autoroute et à l'aéroport de Malaga.

Vendue meublée.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

Une opportunité rare, parfaite comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif.



+34 951 550 565

