



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : Casares

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud-est

vues : Vues sur la mer

Stationnement : Parking privé
ouvert

**Superficie de la
propriété :**

83 m²

- ✓ complexe fermé
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Chauffage central
- ✓ produits blancs
- ✓ à proximité des transports
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Ascenseur
- ✓ Non meublé
- ✓ salle de bain attenante
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

La phase 2 est maintenant disponible !

L'appartement est situé dans une communauté fermée avec un total de 58 appartements de 2 et 3 chambres à coucher, répartis dans 4 bâtiments offrant des rez-de-chaussée avec jardin privé, des premiers étages avec vue sur la mer, et couronnés par des penthouses exclusifs de 3 chambres à coucher avec des terrasses impressionnantes avec des vues ouvertes sur la mer Méditerranée.

Toutes les propriétés sont orientées au sud-est et disposent de grandes terrasses qui profitent au maximum de la lumière et des merveilleuses vues sur la mer.

Le complexe résidentiel dispose de vastes jardins pour le plaisir des familles et d'une piscine commune design.

Tous les logements disposent d'une place de parking extérieure, couverte par une pergola commune.

Les maisons sont conçues pour offrir un maximum de confort à leurs propriétaires, avec une sélection de matériaux de première qualité et de marques prestigieuses, ainsi qu'une attention particulière au design. Ils intègrent également un système de climatisation parfait qui s'adapte aussi bien aux mois froids qu'aux mois chauds, ainsi qu'une insonorisation optimale entre les logements et vis-à-vis de l'extérieur.

Leur construction selon les directives du nouveau Code technique de la construction (CTE) place ces maisons à l'avant-garde du marché, car elles offrent des niveaux d'efficacité énergétique parmi les plus élevés.

Les travaux de construction ont commencé et les livraisons sont prévues pour novembre 2024.

Ce projet est situé entre les accès à la ville de Casares et le clubhouse de Doña Julia Golf, avec un accès piétonnier direct à Playa Ancha, avec son sable fin, et à seulement 4 minutes en voiture de Sabinillas et Puerto de La Duquesa, où vous pourrez profiter de la meilleure offre gastronomique, sportive et de loisirs de la région.

Et si vous aimez le golf, dans un rayon de moins de 10 minutes en voiture, vous pourrez profiter du célèbre complexe Finca Cortesín, ainsi que des parcours de Casares Golf, Estepona Golf, La Duquesa Golf, entre autres.

Info@ImmoMoment.es

Prix à partir de 268.000€

Contactez-nous pour plus d'informations !

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565



