



**Genre de la maison :** Local commercial

**Piscine :** Aucun

**Superficie de la propriété :** 205 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Surface du terrain :** 114 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

✓ Wifi

✓ Armoires encastrées

✓ Salle de stockage

✓ Cheminée

✓ Antenne satellite

✓ Terrasse

✓ Climatisation

C'est une opportunité fantastique de posséder à la fois une belle villa et un restaurant italien prospère au cœur de Nueva Andalucía. Le bâtiment récemment rénové offre trois chambres spacieuses et deux salles de bains, ainsi que des toilettes supplémentaires, ce qui en fait une maison familiale ou une propriété de vacances idéale. L'emplacement privilégié de la villa est proche de toutes les commodités que la région a à offrir, y compris le centre commercial populaire El Corte Ingles et le célèbre port de Puerto Banús, avec ses yachts de luxe et ses boutiques haut de gamme.

Le restaurant italien situé au rez-de-chaussée du bâtiment est bien connu dans la région et propose un menu équilibré de cuisine italienne et internationale créé par un chef allemand renommé. Le succès du restaurant est évident dans sa popularité auprès des habitants et des touristes, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement pour quiconque cherche à posséder une entreprise rentable dans l'industrie alimentaire et hôtelière.

Dans l'ensemble, cette propriété offre la combinaison parfaite de vie de luxe et d'opportunités d'affaires dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Andalousie. Que vous cherchiez à vous installer dans une belle villa ou à démarrer votre propre restaurant à succès, cette propriété dépassera à coup sûr vos attentes. Ne manquez pas cette incroyable opportunité de posséder un coin de paradis à Nueva Andalucía.



