



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** New Golden Mile

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Est

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :** 300 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1500 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ produits blancs

- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Cheminée
- ✓ Barbecue



Villa indépendante dans un emplacement privilégié sur la Costa del Sol : le nouveau Golden Mile d'Estepona. Cette propriété profite pleinement de la lumière et du climat exceptionnels de la région.

La villa offre de grands espaces tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Elle dispose de multiples terrasses, d'une piscine et d'un vaste jardin, ainsi que d'un verger de 500 m<sup>2</sup> avec des arbres fruitiers. Ces espaces extérieurs créent une atmosphère paisible et agréable.

L'emplacement de la propriété dans l'un des quartiers les plus remarquables d'Estepona est un autre de ses attraits. Avec un accès pratique à la N320 et la proximité des commodités essentielles telles que les supermarchés, la station-service et les cafés, cette villa est idéale pour ceux qui recherchent le confort et la commodité. De plus, la plage se trouve à seulement 1 kilomètre.

Cette villa offre la possibilité de la personnaliser selon vos préférences, ce qui en fait un excellent investissement. De plus, elle bénéficie d'un nouveau prix réduit qui la rend encore plus attrayante, à la fois comme maison familiale et comme investissement à forte rentabilité.

La propriété se trouve sur un terrain composé de trois parcelles réunies, d'une superficie totale de 1500 m<sup>2</sup>. De là, vous pourrez profiter de la vue sur la mer.

En termes d'emplacement, la villa se trouve à seulement 12 km de Puerto Banús et à 5 km du centre d'Estepona.

La villa comprend 5 chambres, 4 salles de bains et une surface construite de 300 m<sup>2</sup>. Le jardin/parcelle de 1500 m<sup>2</sup> offre de l'intimité et un grand espace extérieur.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette villa dans le nouveau Golden Mile, Costa del Sol. Cette propriété représente un excellent investissement dans un endroit privilégié.

Villa Individuelle, New Golden Mile, Costa del Sol.  
5 Chambres, 4 Salles de bains, Surface 300 m<sup>2</sup>, Jardin/Terrain 1500 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf à proximité, Magasins à proximité, Mer à proximité, Ville à proximité, Ecoles à proximité.

Orientation : Est, Sud.

Etat : Rénovation nécessaire, Nécessite la Restauration.

Piscine : Privée.

Régulateur de température : Cheminée.

Vues : Mer, Campagne, Panoramique.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, Appartement hôte, Débarras, Salle de bains attenante, Sol en marbre, Barbecue, Doubles-vitrages.

Mobilier : En option.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Privé.

Parking : Couvert, Plusieurs, Privé.

Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone.

Catégorie : Bon marché, Investissement, De luxe, Revente.

