



**Genre de la maison :** Maison de campagne

**Lieu :** Pizarra

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** Parking communal

**Superficie de la propriété :** 342 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 3878 m<sup>2</sup>

- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Cheminée
- ✓ produits blancs

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue

Nous sommes fiers de vous présenter cette magnifique maison de campagne superbement rénovée et entretenue avec l'avantage d'une maison d'hôtes indépendante. La propriété est située sur une petite colline offrant une vue panoramique et est également très bien située par rapport à sa proximité avec Malaga, l'aéroport, les plages et les terrains de golf. À l'intérieur des terres se trouvent les lacs de Guadalhorce et les gorges d'El Chorro, avec le chemin du roi, à 30 minutes en voiture.

L'impressionnante maison principale ouverte et avec de hauts plafonds est répartie sur deux étages comme suit :

**Rez-de-chaussée :** On accède à l'habitation par une élégante terrasse couverte, dans un très grand hall d'entrée, dont une partie est actuellement utilisée comme bureau informel. Il y a un grand salon ouvert avec une cheminée caractéristique ; L'espace est actuellement subdivisé en un coin salon avec des espaces réservés à la télévision et au piano. Il y a une salle à manger séparée à côté de la cuisine spacieuse et entièrement équipée qui offre également un accès direct au patio avant, où se trouve une pergola avec table à manger en dessous. La cuisine offre un accès direct à la terrasse arrière où se trouvent une buanderie, un garde-manger et un espace barbecue désignés. Les terrasses avant et arrière sont vastes et se prêtent bien aux repas et aux divertissements en plein air.

**A l'étage :** Un grand palier distribue quatre grandes chambres, toutes avec placards et trois avec climatisation, il y a trois salles de bain à ce niveau dont deux en suite. De manière unique, cet étage a un accès direct à la piscine et aux terrasses environnantes via une charmante passerelle surélevée, qui dispose également d'un escalier depuis la terrasse arrière inférieure.

**La maison d'hôtes :** Cette charmante demeure indépendante dispose d'une terrasse ensoleillée merveilleusement privée, orientée sud, avec suffisamment d'espace pour la table à manger et avec vue panoramique. La pièce à vivre dispose d'une cuisine américaine équipée, ouverte sur le coin salon. Il y a une généreuse chambre double avec une salle de bains privative. Cette propriété indépendante est en parfait état avec des placards intégrés et la climatisation dans le salon et la chambre.

**Extérieur :** Il y a une élégante entrée fermée vers l'allée en béton pressé avec un abri pour une voiture et un grand parking supplémentaire. Les caractéristiques de cette propriété sont les grandes terrasses et patios ensoleillés, vous permettant de profiter du soleil ou de l'ombre au fil de la journée. Il y a une belle piscine, entourée de terrasses avec 100% d'intimité et de tranquillité et avec des vues panoramiques à couper le souffle. Il est difficile de trouver une propriété en aussi excellent état, ouverte et aérée, avec des jardins magnifiquement créés et entretenus avec irrigation automatique. Il y a de l'eau depuis la mairie et un très bon accès par la route à la propriété.

Terrain 3 878,35m<sup>2</sup>. Taille totale construite 342,76 m<sup>2</sup>.

Année de construction 1977. (Réformé 2002).

Distances :

Supermarché 3,5km

Gare de Pizarra 6.2

Aéroport de Málaga à 30 km.

Ardoise 6km. Álora 13,5 km Cartama 14 km.

Pièce de 17km. Alhaurín el Grande 20 km.

Info@immomoment.es





