



**Genre de la maison :** Parcelle

**Lieu :** Alhaurin Golf

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 0

**Piscine :** Facultatif

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** 1 parking souterrain

**Superficie de la propriété :** 5459 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 7826 m<sup>2</sup>

✓ A proximité du golf

✓ Terrasse

✓ Près du golf

✓ Non meublé

✓ Sous-sol

Opportunité d'investissement pour acheter un terrain pour construire 18 maisons de ville situées à Alhaurin Golf pour un peu plus de 21.000 € par propriété.

Situé en première ligne du célèbre parcours de golf conçu par Seve Ballesteros à Alhaurin Golf, ce développement est un produit de l'effondrement économique de 2008 et a été évalué à un peu moins de 3 millions d'euros avant 2008.

La parcelle existante est un peu moins de 8 000M2 avec une allocation de construction totale de 5 500M2 permettant un total de 18 maisons en rangée avec une construction moyenne de 300M2 par propriété.

Les maisons de ville sont reliées par paires avec 9 blocs de deux maisons de ville, chaque maison de ville a son propre jardin privé et un parking souterrain, le plan dispose également de 2 piscines.

Actuellement, le développement est terminé à environ 25%, avec le niveau inférieur du développement composé de 8 maisons de ville toutes les fondations en béton sont déjà en place avec la route.

Idéalement situé dans le terrain de golf, le développement a une vue imprenable sur les montagnes, le golf et les environs.

Le club-house est à 2 minutes et la ville d'Alhaurin El Grande est à 5 minutes en voiture, vous êtes également idéalement situé à Mijas Pueblo et Fuengirola. Malaga Centre et l'aéroport est à 20 minutes en voiture.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

C'est une belle opportunité pour compléter un développement de maisons en rangée et fournir un très fort retour sur investissement.



+34 951 550 565

