



Genre de la maison : Parcelle

Piscine : Aucun

Surface du terrain : 45015 m²

Lieu : La Mairena

Chambres : 0

Salles de bains : 0

✓ A proximité du golf

Terrain commercial, La Mairena, Marbella, Costa del Sol. Le terrain convient pour la construction de : appart hôtel, spa et centre de bien être, maison de retraite, etc.

Plein sud avec vue imprenable sur la mer de chaque partie du terrain

Terrain 45015 m²- constructible : 11250m² + terrasses + sous-sol.

Le terrain spectaculaire est à 7 minutes en voiture des meilleures plages de Marbella, et à 30 minutes de l'aéroport de Malaga.

Il est complètement urbanisé : électricité, égouts, fibre optique internet, eau, route pavée.

dans le prix de 9.000.000 € le suivant est inclus:

Permis de construire : 415 000 €

Honoraires d'architecte : 185.000€

Infrastructure : 150 000 €

2 structures existantes d'environ 1.000m² total : €750.000

la licence pourrait être modifiée en fonction des besoins de l'acheteur.

Le terrain est adapté pour : aparthotel/centre de bien être / maison retraite.

Il borde une forêt protégée, donc la vie privée est garantie

Cadre : Campagne, Montagne Pueblo, Proche du Golf, Proche des Commerces, Proche de la Mer, Proche de la Ville, Proche des Écoles, Proche de la Forêt, Proche de la Marina.

Orientation : Sud, Sud-Ouest.

Condition : Excellent.

Vues : Mer, Montagne, Golf, Pays, Panoramique, Forêt.

Catégorie :Projet



