



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** San Pedro de Alcántara

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 6

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** 1 parking souterrain

**Superficie de la propriété :**

561 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

806 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Wifi
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Partiellement meublé

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ Sous-sol
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation

Spacieuse villa en bord de mer dans le quartier populaire de San Pedro, à quelques minutes en voiture à l'ouest de Marbella et de Puerto Banús, et à proximité de la promenade de la plage, des boutiques et des restaurants. Cette maison est située dans des jardins bien entretenus avec une piscine, offrant un mélange parfait d'espaces intérieurs et extérieurs, y compris une fantastique terrasse sur le toit de 120 m<sup>2</sup> avec vue panoramique.

Au niveau de l'entrée, nous trouvons un hall d'entrée, un salon avec cheminée, une salle à manger reliée à une grande cuisine entièrement équipée avec coin repas, une buanderie/buanderie, un WC invités et une chambre d'amis en suite. De plus, il y a une grande terrasse couverte donnant sur la piscine.

A l'étage supérieur, il y a deux suites d'invités avec terrasses et la suite parentale avec une terrasse ensoleillée et un accès à la terrasse sur le toit.

Le sous-sol, baigné de lumière naturelle, offre une salle de jeux, deux chambres supplémentaires (pour les lits), une salle de bain familiale et un grand garage pouvant accueillir 3-4 voitures. Il y a aussi des zones de stockage et des salles des machines.

Cette villa offre un environnement spacieux et confortable, avec une distribution bien pensée qui tire le meilleur parti des différentes zones de la maison. L'emplacement à proximité de la plage et des commodités de San Pedro, ainsi que la facilité d'accès à Marbella et Puerto Banús, en font un choix idéal pour ceux qui souhaitent profiter d'un style de vie détendu sur la Costa del Sol.



