



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Pueblo Nuevo de Guadiaro

Chambres : 5

Salles de bains : 4

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Ouest

vues : Vues sur la mer

Superficie de la propriété : 380 m²

Surface du terrain : 1069 m²

✓ Système d'alarme

✓ Barbecue

Grande villa située dans le centre de Pueblo Nuevo proche de toutes commodités à pieds, pas très loin des plages tranquilles de la Alcadesa ou de Torreguadiaro.

Cette villa est un très bon investissement aussi bien pour une maison principale que pour une maison secondaire. Elle se compose de 5 chambres, 4 salles de bains un grand salon et une grande salle à manger de laquelle vous avez accès à une petite terrasse ensoleillée et exposée plein sud et vue sur mer. La grande cuisine typique andalouse est très appréciable et pratique. Toute équipée elle dispose d'une grande table à manger et de grands placards.

Un grand couloir dessert 4 chambres et leurs salles de bains. Du salon vous accédez à l'autre partie de la maison, avec ici la suite parentale et salle de bain ainsi qu'un grand débarras et une grande salle de vie, tout cela sur 2 étages. Ce qui vous permet si vous le souhaitez de divisé la maison en 2 afin d'avoir une partie avec 4 chambres 3 salles de bains et un petit appartement avec chambre, salle de bain et pièce de vie. Idéal pour mettre en location, invités vos amis ou en partie détachée pour les plus grands enfants.

La villa dispose d'un grand jardin avec piscine, d'une douche extérieure et d'un coin barbecue très appréciable avec terrasse.

A seulement 5 min à pieds du centre ville vous apprécierez les petits commerces locaux, les bars et restaurants typiques andalous ainsi que de plus grands supermarchés. Les écoles primaires et secondaires sont également accessibles à pieds. A quelques minutes de Sotogrande connue pour son port de plaisance, son fameux terrains de Polo et ses différents terrains de Golf comme Almenara Golf, Real Club Valdemara, Club de Golf Sotogrande ou encore les terrains de Golf de la Alcadesa.

La plus grande école internationale d'Espagne réputée pour son prestigieux enseignement se trouve également à Sotogrande.

A seulement une heure de l'aéroport de Malaga et 20 minutes de celui de Gibraltar Pueblo Nuevo est un point stratégique pour une vie de famille paisible.

Vous apprécierez les plages de sable locales, la campagne paisible andalouse et pourrez même faire du canoë sur la rive @ l'un de nos clients. N'hésitez pas à prendre RDV rapidement sur www.immomoment.com pour plus d'informations ou une visite.



