



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Lieu :** San Pedro de Alcántara

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Aucun

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Stationnement :** Rue

**Superficie de la propriété :**

108 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

150 m<sup>2</sup>

✓ Proche de la mer

✓ produits blancs

✓ Cheminée

✓ Non meublé

✓ Terrasse

✓ Climatisation

Belle opportunité d'investissement, projet possible avec 4 ÉTAGES!!

Maison mitoyenne à San Pedro de Alcántara, sur la Costa del Sol. Cette propriété dispose de 3 chambres, 2 salles de bains, une superficie construite de 108 m<sup>2</sup>, une terrasse de 40 m<sup>2</sup> et un jardin/terrain de 150 m<sup>2</sup>.

La situation de cette maison est idéale, car elle se trouve dans une zone urbaine à proximité des commerces et à quelques pas de la mer. Son orientation sud et sud-ouest permet de profiter d'un excellent ensoleillement tout au long de la journée. Bien qu'elle nécessite des rénovations, elle offre un grand potentiel pour créer la maison de vos rêves.

La climatisation est assurée grâce à l'air conditionné et à la cheminée, vous permettant de profiter d'un environnement confortable en toute saison. Depuis la maison, vous pouvez admirer des vues sur la rue, ce qui crée une sensation de connexion avec l'environnement urbain.

Parmi les caractéristiques remarquables de cette propriété, on trouve une terrasse privée, idéale pour se détendre en plein air ou profiter de repas en plein air. La maison est vendue non meublée, ce qui vous donne l'opportunité de la personnaliser selon vos goûts et besoins.

La cuisine est entièrement équipée, ce qui facilite la préparation de délicieux repas à la maison. De plus, la maison bénéficie d'un jardin privé où vous pourrez profiter de moments en plein air entourés de verdure.

Le stationnement se fait dans la rue, ce qui offre une commodité pour garer votre véhicule.

En résumé, cette maison mitoyenne à San Pedro de Alcántara est un investissement intéressant avec un grand potentiel. Bien qu'elle nécessite des rénovations, elle offre l'opportunité de créer le logement idéal dans un emplacement privilégié de la Costa del Sol. Ne manquez pas l'occasion de transformer cette propriété en votre nouveau chez-vous ou en un investissement



