



**Genre de la maison :** Local commercial

**Piscine :** Aucun

**Superficie de la propriété :**

700 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 1

**Salles de bains :** 4

✓ Accès handicapés

✓ Salle de stockage

✓ Ascenseur

Cet entrepôt est divisé en deux étages et la surface totale est de 700m.

Au rez-de-chaussée, il y a un grand espace ouvert avec beaucoup d'espace pour stocker toutes sortes d'équipements. Au fond, il y a une pièce qui a été construite à l'origine comme une cuisine et qui dispose d'un petit ascenseur pour transporter les objets à l'étage supérieur.

Au même étage se trouvent les salles de bains, les dames avec plusieurs toilettes, des toilettes pour messieurs et une autre pour les handicapés.

À l'étage supérieur, tout l'espace est diaphane auquel on accède par un escalier.

L'entrepôt est en très bon état et possède de bonnes qualités de construction, différents tableaux de distribution avec leurs installations électriques respectives, des extracteurs de fumée homologués pour la cuisine ou la restauration, la climatisation générale avec compresseurs chauds et froids et une installation à gaz butane.

L'entrepôt est disponible pour développer tout type d'activité commerciale. Il est également conforme à la réglementation de la mairie avec des extincteurs, des issues de secours, etc.



