



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Manilva

Chambres : 6

Salles de bains : 6

Piscine : Commun

Jardin : Privé

Orientation : Sud

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 1 parking souterrain

Superficie de la propriété : 640 m²

Surface du terrain : 1000 m²

- ✓ Wifi
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Sauna
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation
- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Cheminée
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé
- ✓ Barbecue
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse
- ✓ Pré-climatisation



Dans le complexe sécurisé de La Paloma, à flanc de colline, à seulement cinq minutes de la marina exclusive de Sotogrande, se trouve cette magnifique villa récemment construite.

Un système privé de reconnaissance du visage vous conduit directement à l'avant de la maison et à la magnifique entrée par des portes en bois massif de style indonésien. A travers le couloir à droite se trouve la cuisine ouverte entièrement équipée, avec des appareils de la plus haute qualité et beaucoup d'espace, idéal pour recevoir. La cuisine donne directement sur une terrasse couverte, parfaite pour les repas d'été et d'hiver. La deuxième salle à manger s'intègre parfaitement dans le salon, rempli de lumière naturelle et de vues tout autour. Cet espace abrite une cheminée et des portes vitrées allant du sol au plafond qui mènent à la terrasse fermée sur le thème du "Bali". Cette zone est le véritable joyau de la maison, offrant une atmosphère qui ne peut être capturée dans une photographie, c'est un pur paradis. En plus de la vue sur la mer et la côte, la magnifique piscine et le jardin se trouvent au pied de cette terrasse.

C'est également à ce niveau de la maison que se trouve la première des six chambres doubles avec une salle de bain attenante, une terrasse privée et une vue imprenable sur la mer. Il y a également des toilettes pour les invités à ce niveau. L'escalier caractéristique mène à quatre autres chambres doubles, dont trois disposent d'une salle de bains attenante, d'armoires et de vues sur la mer. Les salles de bains sont équipées de marbre de la plus haute qualité et sont aussi spectaculaires que le reste des pièces de la maison.

Le niveau souterrain est l'endroit où la propriété devient encore plus unique, avec une piscine intérieure, un sauna flambant neuf, un espace salon avec une cheminée, et une grande buanderie avec un accès direct au fabuleux jardin. Le garage intérieur se trouve également à ce niveau, avec un espace de stockage en bois entièrement aménagé et un atelier séparé. Il y a aussi une maison d'hôtes indépendante à ce niveau avec une entrée privée, elle a une chambre double spacieuse et une salle de douche, parfaite pour les rares occasions où les cinq chambres de la maison principale ne suffisent pas.

Dans le jardin se trouve un espace de divertissement extérieur avec un barbecue, équipé des meilleurs éléments anciens en bois qui renforcent encore le caractère des pergolas de la maison. On peut profiter de la vue sur la mer sous tous les angles et des couchers de soleil les plus spectaculaires.

Les autres caractéristiques de la propriété comprennent un système de climatisation à commande vocale avec des commandes individuelles dans chaque pièce, des stores électriques à commande vocale, des prises d'aspirateur dans chaque pièce avec un système de distribution directe dans la chaufferie. Au rez-de-chaussée, il y a également une salle de sécurité, où l'on peut voir les images des caméras de sécurité en direct autour de la propriété.

Cette propriété spectaculaire a été équipée des meilleures caractéristiques de qualité et ne laisse rien à désirer. Offrant l'équilibre parfait entre modernité, chaleur et exclusivité, vous ne serez pas déçu.

