



Genre de la maison : Local commercial

Piscine : Aucun

Superficie de la propriété :

319 m²

Lieu : Marbella

Chambres : 0

Salles de bains : 0

SOUS-SOL / STOCKAGE / GARAGE de 319m2

Cette propriété est située au cœur du quartier animé de Miraflores, dans le centre de Marbella. Il est situé dans la rue Los Niños, perpendiculairement à Avenida el Trapiche.

La propriété a une rampe d'accès confortable et une porte manuelle qui permet également la sortie pour piétons et bien sûr les véhicules. Au total, la surface est de 319 m², ce qui permet à ce magasin de nombreuses utilisations, en tant que sous-sol ou garage public ou privé. .

Actuellement, les propriétaires ont utilisé comme garage, en raison de la densité résidentielle de la région, dans cette propriété pourrait être un garage pour les résidents de la région car il n'est pas facile de se garer là-bas et pourrait être construit au moins 11 places garage avec leurs salles de stockage respectives. La propriété a la possibilité d'inclure un ascenseur pour desservir le bâtiment actuel qui se trouve juste au-dessus, ce qui pourrait être une autre option pour les résidents de ce bâtiment en tant que garage privé.

Le sous-sol offre de nombreuses possibilités, mais surtout en tant qu'entrepôt pour tous les types de produits et parce qu'il n'est pas réformé (avec pratiquement aucun mur de séparation), il peut être adapté à presque toutes les utilisations, que ce soit en tant que stockage, etc.

Ce serait un endroit idéal pour construire de nombreux espaces de stockage de toutes tailles à louer pendant des jours ou des mois.
Le prix est 199,900.



