



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** El Rosario

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 350 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1100 m<sup>2</sup>

- ✓ Wifi
  - ✓ Salle de stockage
  - ✓ Buanderie
- [Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

- ✓ Maison d'hôtes
  - ✓ Antenne satellite
  - ✓ Terrasse
- [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Sous-sol
- ✓ produits blancs

+34 951 550 565

✓ Non meublé

✓ Climatisation

✓ Barbecue

Villa de style classique dans l'urbanisation El Rosario, à seulement 10 minutes en voiture du centre de Marbella. La maison a été achevée en 2000 et possède d'excellentes qualités. Elle est en parfait état de marche.

Au rez-de-chaussée, il y a une cuisine spacieuse avec un bureau, une buanderie extérieure et un double accès de l'extérieur et de l'intérieur.

Confortable salon-salle à manger avec haut plafond et cheminée, du salon il y a un accès à une terrasse d'hiver qui peut être complètement ouverte.

Une chambre au rez-de-chaussée avec accès au jardin et salle de bain attenante, qui peut également être utilisée pour des invités. Grande cuisine avec salle à manger

Au premier étage se trouvent trois chambres spacieuses, dont l'une est actuellement utilisée comme bureau. La chambre principale dispose d'une grande salle de bains en-suite, d'un dressing et d'une terrasse privée avec vue sur la mer. La deuxième chambre dispose d'une salle de bains en-suite et d'une très belle vue.

La propriété dispose également d'un grand sous-sol avec des fenêtres donnant sur l'extérieur et un accès au jardin. Cet étage comprend un deuxième salon, une chambre d'amis et une salle de bains.

Pièce de rangement.

La maison dispose également d'un grand atelier, d'une maison de jeux en bois, d'un parking couvert pour deux voitures. Piscine d'eau salée et jardin bien entretenu avec beaucoup de végétation. Système de sécurité dans toute la maison avec caméras de surveillance.

Une propriété très charmante et agréable dans un environnement sûr et consolidé.





