



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** The Golden Mile

**Chambres :** 7

**Salles de bains :** 7

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Est

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 850 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 4627 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Cheminée
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Buanderie
- ✓ Non meublé

Le Golden Mile, Marbella. PRIX AVANT 9 millions.

Nous avons le privilège EXCLUSIF d'offrir cette résidence unique, En très peu d'occasions, une villa de caractère et d'histoire est disponible à l'achat et maintenant vous avez peut-être la chance de posséder cette magnifique maison dans le quartier le plus prestigieux de Marbella: le Golden Mile. En arrivant dans la maison, vous sentirez que vous entrez dans un palais, cette maison a été construite il y a plus de 50 ans et modernisée récemment, La villa se trouve sur un terrain de 4600 m2 offrant une intimité totale, mais 10 minutes (ou moins) du centre de Marbella et le glamour de Puerto Banus.

La villa est répartie sur 2 étages, au dernier étage (rez-de-chaussée) vous trouverez une cuisine spacieuse entièrement équipée, un salon très lumineux avec accès direct à une terrasse et une grande salle à manger pouvant accueillir jusqu'à 12 personnes., 2 magnifiques chambres (salles de bains modernes en suite), y compris la très grande chambre principale, une salle de massage et un salon / salle de télévision supplémentaire. Au rez-de-jardin 3 chambres très bien aménagées (toutes en suite) avec accès direct à une grande terrasse et au jardin privé et à la piscine unique couronnée par un espace barbecue sympa entièrement équipé d'une cuisine et coin salon.

Les vues de la villa sont exceptionnelles et de par son orientation, la résidence est baignée de soleil toute la journée. Les caractéristiques spéciales incluent également un joli jardin mature avec des fleurs tropicales et des palmiers, des éléments aquatiques, un beau pont et un bel éclairage pendant les soirées. 2 places de parking couvertes sont disponibles ainsi qu'un grand parking sur la cour.

Cette propriété est pour un acheteur exigeant qui recherche l'exclusivité et qui peut apprécier les caractéristiques de cette maison historique.



