



**Genre de la maison :** Maison de campagne

**Lieu :** Ardales

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Aucun

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 479 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 60000 m<sup>2</sup>

- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue

- ✓ Salle de stockage
- ✓ produits blancs

- ✓ Cheminée
- ✓ Non meublé

SOUHAITEZ-VOUS VIVRE EN PLEINE NATURE, AVOIR UNE MAISON ECOLOGIQUE OU CREER UNE MAISON RURALE DURABLE ET/ OU TOURISME DURABLE ?

Et bien voici : magnifique ancienne ferme andalouse, énergie solaire (possibilité de se connecter au réseau électrique), propre puit, agriculture écologique d'amandiers en production, plus de 600 oliviers, orangers, citronniers, noyers, néfliers et bien plus encore, située à 6km du village d'Ardales.

La partie principale de la maison à : cuisine américaine avec salon, salle-à-manger, cheminée ; la partie gauche de la maison, vous trouverez : un cellier, 2 chambres dont une avec cheminée, une salle-de-bain ; la partie droite de la maison est accessible depuis la cuisine et vous trouverez : hall spacieux, deux chambres dont une avec cheminée et une salle-de-bain. Depuis le salon, vous pouvez accéder à une grande terrasse avec une vue imprenable ou vous n'entendrez que les oiseaux et pourrez admirer les champs d'oliviers, d'amandiers à perte de vue et au loin vue sur le village. A l'arrière de la ferme, vous trouverez un patio de 110m<sup>2</sup> idéal pour profiter du soleil en hiver à l'abri du vent.

Mis à part la partie principale de la maison, il y a également deux autres petites maisonnettes, une qui est utilisée de débarras et l'autre d'environ 40m<sup>2</sup> d'atelier, un garage de 85m<sup>2</sup>, un débarras partiellement ouvert de 35m<sup>2</sup>. Ceci vous donnera de grandes possibilités de rénovation. Sur le côté, il y a des écuries, une zone couverte d'environ 70m<sup>2</sup>, un réservoir de 17m<sup>2</sup> qui pourrait être converti en piscine, et un grand espace pour monter un manège.

Une maison avec beaucoup de charme et caractère, et des vues à 360° ! Possibilité d'acheter 14ares d'oliviers en  
info@immomoment.es

[www.immomoment.es](http://www.immomoment.es)

+34 951 550 565



