



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Marbesa

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 6

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :**

384 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

779 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Chauffage central
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Cheminée
- ✓ Sous-sol
- ✓ Solarium
- ✓ Barbecue

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs



VILLA TOTALEMENT NEUVE ULTRA MODERNE Á CÔTÉ DE LA PLAGES AVEC VUE SUR LA MER Á MARBESA, PLAGES D'ELVIRIA.

Fabuleuse villa moderne toute neuve située dans le quartier résidentiel de Marbesa Beach, l'un des quartiers d'Elviria, qui est la destination la plus recherchée en raison de sa tranquillité, de son intimité et de son accès facile à la plage. L'emplacement offre en même temps un accès facile à l'autoroute principale, aux centres commerciaux et à d'autres services.

Cette superbe villa est édiée sur un terrain de 779,72 m<sup>2</sup>.

La propriété elle-même offre 384 m<sup>2</sup> d'espace intérieur, sans compter la chambre de stockage au rez-de-chaussée.

L'entrée de la maison mène à un magnifique salon avec cheminée et une cuisine/salle à manger modernes et ouverts avec des appareils électroménagers de qualité supérieure et des portes coulissantes du sol au plafond, qui donnent beaucoup de lumière et d'air tout au long de la journée. Le salon mène au jardin, au porche et à la piscine bleue ciel avec une splendide fenêtre sous l'eau qui éclaire la chambre de stockage. La terrasse dispose d'un espace barbecue en pierre. Il y a également une vue partielle sur la mer depuis ce niveau.

Il y a une grande chambre d'invités avec salle de bain ainsi qu'une salle d'eau au même étage.

Le large escalier de la galerie flottante nous amène au premier étage, où nous trouvons deux fabuleuses chambres avec salles de bains et accès à leurs propres terrasses privées. L'une des chambres appartient à la suite de la chambre principale avec un dressing spacieux, une salle de bain complète avec baignoire, douche à l'italienne et double évier. Les deux chambres bénéficient d'une belle vue sur mer depuis ce niveau, qui nous mène également à un escalier extérieur jusqu'à un solarium de 100 m<sup>2</sup> au sommet de la villa. Ici, nous avons une vue imprenable sur la mer et beaucoup d'espace pour une zone "chill-out", un jacuzzi, une salle de sport en plein air, un espace barbecue, etc.

La buanderie, la salle des machines, la salle de bains et trois autres espaces pour le gymnase, la salle de cinéma, la salle de jeux et une autre chambre supplémentaire sont situés dans le grand sous-sol.

#### CARACTÉRISTIQUES DE LA VILLA:

- 5 Chambres
- 6 Salles de bains
- Total construit : 384 M<sup>2</sup>
- Sous-sol : 151, 42 m<sup>2</sup>
- Rez-de-chaussée : 130,61 m<sup>2</sup>
- Premier étage : 101,69 m<sup>2</sup>
- Vue sur la mer
- Á 350 m<sup>2</sup> de la plage
- Entièrement meublée
- Piscine privée
- Cheminée
- Solarium
- Barbecue
- Chauffage au sol dans toute la villa (sauf sous-sol)
- Système d'alarme
- Garage ouvert privé pour 2/3 voitures

C'EST LA VILLA MODERNE DU XXIÈME SIÈCLE PARFAITE POUR UN STYLE DE VIE Á CÔTÉ DE LA MER AVEC TOUS SES AVANTAGES !

