



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Marbella

**Chambres :** 8

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Superficie de la propriété :** 448 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1077 m<sup>2</sup>

- ✓ Wifi
- ✓ Chauffage central
- ✓ Solarium
- ✓ Cheminée
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse
- ✓ Non meublé

Fantastique maison des années 90, dans le quartier de XARBLANCA - Marbella. 8 chambres. Cette maison de style andalous a été construite par une famille et n'a connu qu'un propriétaire. Située dans une rue à sens unique, elle est très calme et pourtant très proche de toute commodité et du centre de Marbella, sur une parcelle de 1700 m<sup>2</sup> parfaitement arborée, et une magnifique piscine de 10X5 .

Construction sur 3 niveaux avec un très grand garage séparé (un escalier raccorde la cuisine), et une véritable "bodéga".

Le hall d'entrée distribue une très grande cuisine et sa cour attenant à la partie salon - salle à manger qui s'ouvre sur la terrasse et la piscine, et comporte une autre terrasse. De l'autre coté, 3 chambres donnant sur le jardin et une salle de bains.

Au premier étage la master suite dispose de deux terrasses, d'un dressing, et sa propre salle de bains. 3 autres chambres (dont une avec bow window) avec 2 salles de bain.

Enfin, un atico, avec sa salle d'eau et ses toilettes ouvre sur une petite terrasse avec vue mer.

Cette maison est équipée du chauffage et sol dans toutes les pièces, sols en marbre de Malaga, de panneau solaires et d'une chaudière à gaz, 2 cheminées, stores et grilles de sécurité, système d'alarme, coffre-fort, portail automatique.

Parfaite pour y vivre ou passer des vacances, idéal pour la location.





