



**Genre de la maison :** Parcelle

**Piscine :** Aucun

**Superficie de la propriété :**

21735 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Málaga Este

**Surface du terrain :**

16300 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 0

✓ A proximité du golf

✓ Proche de la mer

✓ Propriété golfique

REGION DE MALAGA (À L'EST DE LA VILLE), ÉNORME OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT  
TERRAIN AVEC 60% DE RÉDUCTION

A 2 km de la plage et entouré d'un golf, à 1 km de la ville a 25kms de Malaga centre  
VOUS POUVEZ CONSTRUIRE CE QUI SUIIT

1. Bureaux tels que les agences immobilières, notaires, banques, services administratifs.
2. Utilisation commerciale telle que marchés, supermarchés, magasins, salons de coiffure, saunas, salons de beauté, etc.
3. Utilisation industrielle: transformation de matières premières, semi-finies ou leur préparation en vue de transformations ultérieures.
4. Utilisation hôtelière à savoir hôtels, appartements, industrie hôtelière avec classification touristique et installations complémentaires. (370 CHAMBRES)
5. Utilisation hospitalière: Cafés, bars, restaurants, discothèques, boîtes de nuit, casinos, etc.
6. Utilisation de logements communautaires, tels que les résidences pour personnes âgées (370 CHAMBRES), les résidences pour enfants, les résidences pour étudiants, ainsi que des installations complémentaires.
7. Utilisation récréative et relations sociales, telles que spectacles, cinémas et théâtres.
8. Utilisation des soins, services médicaux ou chirurgicaux, avec ou sans hébergement, tels que hôpitaux, cliniques, dispensaires, cliniques ambulatoires, etc.
9. Utilisation éducative, comme les écoles, les crèches, les académies, les universités, etc.
10. Usage culturel, tels que bibliothèques, archives, musées, théâtres, centres de recherche, associations, groupes, civiques.

Occupe une superficie de 16 295 m<sup>2</sup>, vous pouvez donc construire jusqu'à 21 735 m<sup>2</sup>

**AVIS: AUCUNE UNITÉ RÉSIDENTIELLE NE PEUT ÊTRE CONSTRuite**

- Le terrain fait partie d'un quartier de haut niveau, avec 900 logements à proximité qui sont pour la plupart des maisons unifamiliales avec jardin privé
- La parcelle dispose d'un certificat qui confirme l'expertise effectuée d'une valeur de 8.636.737,13 €, en décembre 2022)
- Microclimat idéal pour jouer au golf ou pour les personnes qui recherchent soleil et calme toute l'année.
- À 30 minutes de l'aéroport de Malaga (est de la Costa del Sol!) Avec sortie directe à l'autoroute Malaga-Grenade-Almería Parcours de 18 trous de grand prestige international caractérisé par ses larges greens, une grande diversité d'obstacles qui offre une variété de coups et un design idéal pour tous les types de joueurs. Vue spectaculaire sur la Méditerranée et les montagnes des alentours.

Info@immoMoment.es ou par téléphone avec une réduction de 60% [www.immoMoment.es](http://www.immoMoment.es)

+34 951 550 565



