



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Alhaurín el Grande

**Chambres :** 9

**Salles de bains :** 10

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Nord

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :**

1089 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

3965 m<sup>2</sup>

✓ Terrasse

✓ Non meublé

GRANDE OPPORTUNITE ! Ce bâtiment 70% terminé pourrait être une magnifique villa mais aussi un hôtel « Boutique », maison d'hôtes ou résidence. Avec 1089m<sup>2</sup> construit offrent de grandes possibilités. La distribution est la suivante :

Sous-sol (avec fenêtres) : Gym - cave, WC. Total m2 construit : 101m<sup>2</sup>

Rez-de-chaussée : Appartement de service avec 2 chambres, salle-de-bain, buanderie 4 chambres avec 4 salles-de-bain. A ce niveau, il y a une aile indépendante avec 3 chambres, 3 salles-de-bains, cuisine, salon. Total construit : 607m<sup>2</sup>

1er étage : Cuisine spacieuse, Grand salon, haut plafond et cheminée, Salle-à-manger, Salle-de-bain. Total construit : 279m<sup>2</sup>

2ème étage : Galerie d'environ 101m<sup>2</sup>

Grande terrasse extérieure, piscine et ascenseur.

Cette maison se trouve au sein d'une urbanisation privée, fermée et très exclusive à seulement 5min du village. Elle se trouve sur les hauts de l'urbanisation ce qui lui donne l'avantage de bénéficier d'une vue sur la Vallée du Guadalhorce et la Sierra Nevada.



