



**Genre de la maison :** Local commercial

**Lieu :** Marbella

**Chambres :** 17

**Salles de bains :** 16

**Piscine :** Aucun

**Orientation :** Ouest

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :**

650 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Meublé
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Climatisation
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Ascenseur

Ce très joli hôtel de caractère comprend quinze chambres et un luxueux appartement penthouse au dernier étage (pouvant accueillir de 4 à 6 personnes). L'hôtel est situé dans le centre de la vieille ville de Marbella, à proximité de la célèbre place Orange.

La plage et toutes les commodités ne sont pas à plus de 150 mètres à pied.

Facile à exploiter, cet hôtel a eu un taux d'occupation de 90% en hiver 2015/2016, puis de +/- 100% le reste de l'année, ce qui en fait un merveilleux investissement.

Cette propriété a été construite en 2004 et entièrement rénovée en 2011, elle est donc en parfait état.

Chaque chambre a été magnifiquement meublée pour inclure, une télévision LCD à écran plat, une télévision par satellite, la climatisation (froid et chaud) et comprend une connexion WIFI gratuite. Ascenseur. Les salles de bains attenantes ont été réalisées selon des normes très élevées.

Il s'agit d'une opportunité d'investissement passionnante en plein centre de l'une des plus belles parties de Marbella et de la Costa del Sol espagnole.



